

RESIDENZA

		INDICE EDIF. <1			INDICE EDIF. >=1 e <3			INDICE EDIF. >=3		
Z.T.O.	VAR.	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A		7,62	5,28	12,90	3,61	5,28	8,89	2,55	5,28	7,83
	P.E.E.P	3,81	2,64	6,45	1,80	2,64	4,44	1,27	2,64	3,91
B					4,52	6,59	11,11			
	P.E.E.P				2,26	3,29	5,55			
C					9,96	14,50	24,46			
	P.E.E.P				4,98	7,25	12,23			
M					9,96	14,50	24,46			
	P.E.E.P				4,98	7,25	12,23			
E*		20,97	14,50	35,47						

* per la ZTO E il moltiplicatore relativo alla destinazione di zona deve essere ridotto ai sensi della nota in calce alla tabella A.1.2 in allegato A della L.R. 61/85 e dell'art. 12, comma 5, della L.R. 24/85.

incidenza oneri di urbanizzazione (per mc)

Definizioni :

- 1) Il volume da considerare è quello dato, dal prodotto dell'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm) per la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi del D.M. 10 maggio 1977, le superfici non residenziali sono computate al 60%.
 - a- cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze
 - b- autorimesse singole o collettive;
 - c- androni di ingresso e porticati liberi;
 - d- logge e balconi;
- 3) Per gli alloggi, la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale, valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C.

Precisazioni :

- 1) in caso di ristrutturazione integrale, che prevede cioè la demolizione e ricostruzione, non si applica la riduzione del 20% prevista all'ultimo comma dell'art. 82 della L.R. 61/85

ATTIVITA' AGRICOLA

Z.T.O.	COEFF. 1,00			COEFF. 0,60			COEFF. 0,30		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	18,35	2,29	20,64	11,00	1,38	12,38	5,50	0,69	6,19
B	15,53	1,94	17,47	9,31	1,16	10,47	4,66	0,58	5,24
C	15,53	1,94	17,47	9,31	1,16	10,47	4,66	0,58	5,24
D	15,53	1,94	17,47	9,31	1,16	10,47	4,66	0,58	5,24
M	15,53	1,94	17,47	9,31	1,16	10,47	4,66	0,58	5,24
E	14,12	1,77	15,89	8,47	1,06	9,53	4,23	0,53	4,76

incidenza oneri di urbanizzazione (per mq)

Definizioni :

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrati, con identica destinazione d'uso.

Precisazioni applicative:

- 1) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - a) in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0;
 - b) non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,30;
- 2) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - a) in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,60;
 - b) non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1,00;

ATTIV. INDUSTRIALE

Z.T.O.	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	22,93	18,35	41,28
B	19,41	15,53	34,94
C	19,41	15,53	34,94
D	17,64	14,12	31,76
M	19,41	15,53	34,94
E	17,64	14,12	31,76

ATTIV. ARTIGIANALE

Z.T.O.	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	7,06	2,65	9,71
B	9,88	3,70	13,58
C	14,12	5,29	19,41
D	14,12	5,29	19,41
M	14,12	5,29	19,41
E	14,12	5,29	19,41

incidenza oneri di urbanizzazione (per mq)

Definizioni :

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrati, con identica destinazione d'uso

Precisazioni applicative:

- 1) Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi.
- 2) Il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento Sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80% delle aree disponibili, risultava edificato al 31 dicembre 1977.

ATTIVITA' TURISTICA

Z.T.O.	COEFF. <1,50			COEFF. >=1,5 e <3,00			COEFF. >=3,00		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	16,41	11,83	28,24	9,35	11,83	21,18	5,82	11,83	17,65
B				9,35	11,83	21,18			
C	19,70	14,19	33,89	11,23	14,19	25,42			
D	19,70	14,19	33,89	11,23	14,19	25,42			
M	19,70	14,19	33,89	11,23	14,19	25,42			
E	13,13	9,46	22,59						
F	16,41	11,83	28,24	9,35	11,83	21,18	5,82	11,83	17,65

incidenza oneri di urbanizzazione (per mc)

Definizioni :

- 1) Il volume da considerare è quello dato, dal prodotto dell'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm) per la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Per la destinazione turistica le superfici non residenziali (Snr) sono computate al 60%.

ATTIVITA' COMMERCIALE

Z.T.O.	COEFF. <1,50			COEFF. >=1,5 e <3,00			COEFF. >=3,00		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	54,18	22,41	76,59	33,00	22,41	55,41	16,41	22,41	38,82
B				29,70	20,17	49,87			
C	48,76	20,17	68,93	29,70	20,17	49,87			
D	65,02	20,17	85,19	29,70	20,17	49,87			
M	48,76	20,17	68,93	29,70	20,17	49,87			
E	70,43	29,14	99,57						
F	54,18	22,41	76,59	33,00	22,41	55,41	16,41	22,41	38,82

ATTIVITA' DIREZIONALE

Z.T.O.	COEFF. <1,50			COEFF. >=1,5 e <3,00			COEFF. >=3,00		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	65,02	26,89	91,91	39,60	26,89	66,49	19,69	26,89	46,58
B				36,30	24,65	60,95			
C	65,02	26,89	91,91	39,60	26,89	66,49			
D	65,02	26,89	91,91	39,60	26,89	66,49			
M	65,02	26,89	91,91	39,60	26,89	66,49			
E	70,43	29,14	99,57						
F	54,18	22,41	76,59	33,00	22,41	55,41	16,41	22,41	38,82

incidenza oneri di urbanizzazione (per mq)

Definizioni :

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrati, con identica destinazione d'uso.

**CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI
RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DEI LUOGHI DESTINATE AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE**

Relativamente agli interventi edilizi per impianti destinati ad attività industriali ed artigianali, la quota aggiuntiva degli oneri di urbanizzazione, dovuta all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento delle attività produttive, è fissata come segue:

smaltimento rifiuti riferito a mq. di superficie utile per attività artigianale ed industriale, nella misura del **30%** rispetto alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria;

sistemazione ambientale riferito a mq. di superficie utile per attività prive di costruzioni nella misura di **€ 2,65**.

COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI NONCHE' NUOVI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Definizioni:

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, lett. d, D.P.R. 6-6-2001 n. 380, sono distinti in:

Ristrutturazione parziale, comprendente gli interventi finalizzati a rendere razionali ed efficienti gli organismi esistenti mediante un insieme limitato di opere che prevedono:

1. il mantenimento delle murature perimetrali e del tetto, senza modifiche alla superficie di involucro e delle superfici utili
2. la sostituzione, consolidamento ed integrazione di parti degli elementi strutturali (in misura non superiore al 30% dell'esistente)
3. il mantenimento della quota degli orizzontamenti intermedi
4. la conservazione sostanziale della forometria della facciata originaria.

Ristrutturazione generale, comprendente gli interventi finalizzati a trasformare gli organismi esistenti mediante un insieme sistematico di opere estese a tutto il fabbricato, che prevedono:

1. la modifica dell'assetto planivolumetrico esistente con variazioni alle murature perimetrali alla copertura e alle quote dei solai, compresa la sopraelevazione per adeguamento igienicosanitario delle altezze utili dei locali
2. la demolizione delle superfettazioni degradate e dei corpi aggiunti all'organismo originario con il recupero della relativa volumetria.

Ristrutturazione integrale, comprendente gli interventi finalizzati a sostituire gli organismi edilizi esistenti, mediante la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato.

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI NONCHE' DI NUOVA COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

TIPO DI INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO M	ZTO E	ZTO F
Nuova Costruzione							
Ampliamento	689,04	689,04	689,04	459,40	689,04	344,55	689,04
Ristrutturazione integrale							
Recupero esistente:							
Ristrutturazione generale	482,35	482,35	482,35	321,59	482,35	241,20	482,35
Ristrutturazione parziale	206,74	206,74	206,74	137,86	206,74	103,40	206,74

INCIDENZA COSTO COSTRUZIONE

TIPO DI INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO M	ZTO E	ZTO F
COMMERCIALE	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
DIREZIONALE							
TURISTICA	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

Note

I prezzi di cui sopra si intendono per mq. di Superficie Utile di calpestio, al netto delle murature perimetrali ed interne.

Dove la Superficie Utile solo per interventi di recupero = Superficie netta Fuori Terra + 70% Superficie netta Interrato
(come indirizzo della L.R. 42/99)

Dove la Superficie Utile solo per nuove costruzioni ed
ed ampliamenti =

Superficie netta Fuori Terra + 60% Superficie netta Interrato