



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO AI PROPRIETARI
CONFINANTI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DI UN RITAGLIO DI AREA IN ZONA PRODUTTIVA IN
VIA PER SAN FLORIANO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:
che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/02/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022" il quale comprende il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022;
che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2020, all'oggetto "Documento Unico di Programmazione 2020/2022 (D.U.P.) – Modifica Piano delle Alienazioni Anno 2020", è stato modificato il citato piano delle alienazioni con l'inserimento di alcuni ritagli di sede stradale o porzioni aree di modeste dimensioni, intercluse e/o non suscettibili di autonoma capacità edificatoria e/o di difficile accessibilità;
che con le medesime deliberazioni è stato stabilito, tra l'altro, di cedere e vendere il ritaglio di area in zona produttiva di m² 1.617 ubicata in Via per San Floriano;

INVITA

i proprietari delle aree confinanti qualora fossero interessati all'acquisto della porzione di area in Zona produttiva di proprietà comunale ubicata in Via per San Floriano, di seguito individuata, a presentare la manifestazione di interesse all'acquisto con le modalità in appresso indicate.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.
Nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto, il presente avviso pubblico, è preliminare alla procedura di asta pubblica tra le ditte confinanti, come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 28/02/2020.

**RITAGLIO DI AREA IN ZONA PRODUTTIVA OGGETTO DI VENDITA - PREZZO BASE € 48.510,00
(QUANTANTOTTOMILACINQUECENTODIECI/00).**

Ubicato in via per San Floriano così censito all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 48 - particelle nn. 219, 221 e 223, Foglio 50 - particella n. 869 tutte intere di complessivi m² 1.617.

Il prezzo a base d'asta è al netto di I.V.A., delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, che saranno interamente a carico dell'acquirente.

Il ritaglio di area in Zona produttiva sarà posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente,

L'area è gravata da:

- servitù per l'accesso alla cabina elettrica,
- condotta irrigua a cielo aperto del Consorzio Piave di Montebelluna,
- sottoservizi enel, gas e acquedotto.

Il citato ritaglio sarà posto in vendita con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo dell'immobile oggetto in vendita.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Titolo V – Sistema Insediativo - Zone "D" di cui all'art. 70 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi (zto D – 5).

L'area di riferimento è compresa nella fascia Titolo II – Vincoli e fasce di rispetto – Vincolo sismico "zona 3" – D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008 – di cui all'art. 28 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere scritta in lingua italiana con assolta l'imposta di bollo di € 16,00, contenente la dichiarazione da sottoscrivere ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e la copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un PLICO sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - Via F. M. Preti n. 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'acquisto di un ritaglio di area in Zona produttiva in Via per San Floriano". Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nominativo/ragione sociale e indirizzo del mittente.

IL PLICO contenente la manifestazione di interesse all'acquisto, la dichiarazione e la copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, DOVRÀ PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE ENTRO LE ORE 12:00 DI VENERDI 27 NOVEMBRE 2020.

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione d'interesse non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà dell'interessato ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

INFORMAZIONI

IL FAC-SIMILE DELLA COMUNICAZIONE/DICHIARAZIONE da presentare è scaricabile dal sito internet del Comune.

I soggetti interessati potranno acquisire ulteriori informazioni sull'area oggetto di vendita, sulla sua ubicazione, consistenza, e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale in Via F.M. Preti n. 36, 2° Settore Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio: lunedì, martedì e venerdì ore 9.00/12.30, giovedì ore 16.00/17.30, telef. 0423/735737 - 735552 - 735549 - mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it

Per le informazioni relative agli aspetti edilizi si dovrà far riferimento al Settore 4° Tecnico-Ufficio Edilizia: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/735582, per quelli urbanistici si dovrà far riferimento al Settore 4° Tecnico-Ufficio Urbanistica: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/735554).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul sito web del Comune: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it.

I dati personali dei soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse all'acquisto saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia al D.Lgs 196/2003 ed al Regolamento UE 2016/679 GDPR e ss.mm. ed ii..

Responsabile del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto/Dirigente 2° Settore Economico Finanziario

Responsabile del procedimento: Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario



F.to **Il Dirigente del 2° Settore**
dott. Emanuele Muraro