



# **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI URBANISTICA**

**N. generale 504 del 17/10/2017**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE MEDIE DI TREVILLE. AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA LAVORI**

La Determina viene pubblicata dal 18/10/2017 al 18/10/2022.



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica**

**Proposta Nr. 816**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE MEDIE DI TREVILLE.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 299, del 20/10/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione energetica della Scuola Media Treville", redatto dallo Studio Energo di Ponte San Nicolò, dell'importo complessivo di Euro 680.000,00, di cui Euro 540.048,88 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza;
- che l'opera in questione è inserita nell'elenco dei lavori dell'anno 2017 del programma triennale 2017/2019 e finanziata con il capitolo di spesa 530000, anno 2017 (Efficientamento energetico scuola media Treville);
- che l'opera in oggetto è stata ammessa al finanziamento di cui alla DGRV n. 1055 del 29.06.2016 di cui al bando POR FESR 2014-2020 Asse 4 "sostenibilità energetica e qualità ambientale" Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili";
- Che con determinazione n. 242 del 16.06.2017 si è disposto di procedere all'appalto per i lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) e 6 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di Euro 477.894,03 di cui Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura di acquisto attraverso una richiesta di offerta (R.D.O.) sulla piattaforma MEPA con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs.50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, in possesso dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione di lavori pubblici, selezionati tramite indagine di mercato/elenco fornitori;
- che la RDO n. 1615625 relativa ai lavori di cui trattasi, è stata inoltrata a n. 15 Operatori Economici, selezionati mediante quanti hanno manifestato interesse all'indagine di mercato prot. n. 18006 del 24.04.2017 per la partecipazione all'appalto di cui trattasi;

VISTO il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute generato dal sistema MEPA in ordine alla RDO n. 1615625, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che dal suddetto verbale risulta che l'impresa Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi di Giovinazzo (BA) ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 27,37%;

DATO ATTO, altresì, che dal riepilogo sopracitato il sistema MEPA ha rilevato che l'offerta presentata dall'impresa Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi di Giovinazzo (BA) è risultata anormalmente bassa in quanto superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e pertanto ai sensi dell'art. 97 co.5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ha disposto di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata, dando mandato al RUP di chiedere al soggetto in questione le opportune spiegazioni;

VISTO che a seguito dell'invio della richiesta prot. 30374, del 10.07.2017, l'impresa Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi di Giovinazzo (BA) ha presentato la documentazione giustificativa della propria offerta con nota prot.n. 32456, del 24.07.2017;

PRESO ATTO che, il RUP, sulla base della documentazione presentata dalla suddetta impresa,

con verbale del 08.10.2017, ha dichiarato l'offerta congrua in quanto predetta impresa ha prodotto una serie di spiegazioni esaustive e sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata, tenuto conto di quanto disposto dal comma 5, dell'art. 97;

PRESO ATTO che, relativamente alla predetta impresa è stata acquisita la seguente documentazione, probatoria del possesso dei requisiti di carattere generale:

- ✓ visura ordinaria della C.C.I.A.A.;
- ✓ certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. f) ed l) del D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, probatoria dell'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ comunicazione antimafia;

DATO ATTO che con nota PEC prot. n. 40262 del 15.09.2017 è stata inoltrata richiesta all'impresa Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi di Giovinazzo (BA) di ulteriore documentazione tra cui la cauzione definitiva, la polizza danni di esecuzione e responsabilità civile e la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, acquisiti agli atti dell'ufficio manutenzioni;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare in via definitiva, tramite lo strumento MEPA, a Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi di Giovinazzo (BA) – C.F. MSTLQU48S10E047X e P.IVA 00828070722, i lavori di riqualificazione energetica della scuola Media di Treville, per il seguente importo:

N.	OGGETTO	EURO
1	Importo lavori a base d'asta	537.048,88
2	Ribasso:	27,37%
3	Ribasso in euro	-146.990,28
4	Importo offerto	<b>390.058,60</b>
4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00
5	Totale aggiudicazione	<b>393.058,60</b>
6	IVA 10%	39.305,86
7	<b>TOTALE</b>	<b>432.364,46</b>

il prezzo netto di Euro 393.058,60 oneri fiscali esclusi;

CONSIDERATO che in relazione al servizio in questione l'esigibilità della spesa di Euro 432.364,46 si determina per almeno il 40% nell'esercizio in corso e per il rimanente nel 2018;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2017-2019 approvati con deliberazione consiliare n. 25 in data 30.03.2017, e successive variazioni;

Visti il P.E.G. 2017-2019, il P.d.O. ed il Piano della Performance 2017, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 106 del 20.04.2017, e successive variazioni;

Visto il D.Lgs n. 50 /2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;

2) di prendere atto delle risultanze della RDO n. 1615625 effettuata, attraverso il sistema MEPA, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica della scuola media di Treville - CUP n. **D26J16000770006**- CIG n. 710541886B, delle verifiche e controlli amministrativi effettuati in ordine alla regolarità dell'impresa Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi – via Delle Filatrici n. 15/21 Giovinazzo (BA) che ha offerto in sede di gara il ribasso del 27,37%;

3) di aggiudicare in via definitiva, l'appalto di cui al precedente punto 2), a Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi – via Delle Filatrici n. 15/21 Giovinazzo (BA) – C.F. MSTLGU48S10E047X e P.IVA 00828070722, per il prezzo netto complessivo di Euro 393.058,60 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per un complessivo di € 432.364,46;

4) di dare dato atto che il contratto, come previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di E-Procurement che disciplinano il Mercato Elettronico della P.A., si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il “documento di accettazione”, firmato digitalmente, verrà caricato a sistema;

5) Di dare atto che a seguito dell'espletamento della gara d'appalto è necessario assestare il quadro economico dell'opera:

<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>PRO.ESE.</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
A1	Lavori a base d'asta	537.048,88	390.058,60
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00	3.000,00
A3	Totale lavori	<b>540.048,88</b>	<b>393.058,60</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Imprevisti e opere in economia	13100,99	13.100,99
B2	Direzione lavori	37.803,42	37.803,42
B3	Coordinamento sicurezza	10.800,98	10.800,98
B4	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113/2017	10.800,98	10.800,98
B5	IVA 10% su lavori	54.004,89	39.305,86
B6	C.I. 4% e IVA 22% su spese tecniche B2	10.161,56	10.161,56
B7	C.I. 4% e IVA 22% su spese tecniche B3	2.903,30	2.903,30
B8	Contributo ANAC	375	375
	Ribasso d'asta e minor IVA		161.689,31
B9	Totale somme a disposizione	<b>139.951,12</b>	<b>286.941,40</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>680.000,00</b>	<b>680.000,00</b>

6) Di subimpegnare nell'imp. 901-1 sul Cap. 530000/2017 cod. bil. 4.02.2.0202 la somma di € 432.364,46 per la realizzazione della riqualificazione energetica della scuola media di Treville.

7) di dichiarare la presente aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

8) di assumere l'impegno di spesa a favore dell'impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea– con sede in via Delle Filatrici n. 15/21 Giovinazzo (BA) – C.F. MSTLGU48S10E047X e P.IVA 00828070722, mediante imputazione al cap. 530000 “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA TREVILLE - PARZIALMENTE FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE (VINCOLATO CAP. E 260053)”, cod. bil. 4.01.2.0202, imp. 901-1 del PEG 2017 di Euro 390.058,60 oltre IVA 10% per € 39.305,86 per un complessivo di Euro 432.364,46.

Data della proposta: **05/10/2017**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

**Finanziamento dell'opera e dei lavori:** il finanziamento è stato indicato nelle determinazioni n. 242-2017 e 389-2017, ossia gli interventi dell'opera in oggetto sono finanziati per l'80% con contributo regionale e per il 20% con alienazioni.

**Ribasso d'asta:** ai sensi dell'art. 6-ter del D.L. n. 91/2017 (convertito in legge n. 123/2017), di modifica del punto 5.4 dell'allegato 4.2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma di € 161.689,31 costituisce economia di bilancio "se entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione e l'ente interessato rispetti i vincoli di bilancio definiti dalla legge 24 dicembre 2012, n. 243".

Il ribasso d'asta viene accantonato con apposita registrazione: subimpegno n. 901-3.

**Variazioni di esigibilità:** seguiranno apposite variazioni di bilancio per imputare la spesa ed il contributo regionale secondo le percentuali di esigibilità indicate nella determinazione n. 389-17.

Il dirigente di Settore  
dott. Carlo Sartore

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.816 del 05/10/2017

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<b>Impegno:</b>	2017 901/0	<b>Data:</b> 16/06/2017	<b>Importo:</b> 680.000,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2017 901/1	<b>Data:</b> 16/06/2017	<b>Importo:</b> 432.364,46
<b>Oggetto:</b>	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA DI TREVILLE - FINANZIAMENTO ALIENAZIONI E CONTRIBUTO REGIONE - DET 242-17 PRENOTAZIONE SPESA LAVORI (IMPON 393058,60 + IVA 39305,86)			
			<b>C.I.G.:</b> 710541886B	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		<b>C.U.P.:</b> D26J16000770006	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017			
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio			
<b>Programma:</b>	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria			
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Importo impegno:</b>	680.000,00	
<b>Capitolo:</b>	530000	<b>Subimpegni già assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA TREVILLE - PARZIALMENTE FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE (VINCOLATO CAP. E 260053)	<b>Subimpegno nr. 901/1:</b>	432.364,46	
		<b>Disponibilità residua:</b>	247.635,54	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	52 - Lavori pubblici			
<b>Resp. servizio:</b>				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 17/10/2017



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Carlo Sartore



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.816 del 05/10/2017

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<b>Impegno:</b>	2017 901/0	<b>Data:</b> 16/06/2017	<b>Importo:</b> 680.000,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2017 901/3	<b>Data:</b> 17/10/2017	<b>Importo:</b> 161.689,31
<b>Oggetto:</b>	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA DI TREVILLE - FINANZIAMENTO ALIENAZIONI E CONTRIBUTO REGIONE - RIBASSO D'ASTA (DA ASSESTARE Q.E. ENTRO IL 2019)			
<b>SIOPÉ:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		<b>C.U.P.:</b> D26J16000770006	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	DIVERSI FORNITORI			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017			
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio			
<b>Programma:</b>	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria			
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Importo impegno:</b>	680.000,00	
<b>Capitolo:</b>	530000	<b>Subimpegni già assunti:</b>	432.739,46	
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA TREVILLE - PARZIALMENTE FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE (VINCOLATO CAP. E 260053)	<b>Subimpegno nr. 901/3:</b>	161.689,31	
<b>Progetto:</b>		<b>Disponibilità residua:</b>	85.571,23	
<b>Resp. spesa:</b>	52 - Lavori pubblici			
<b>Resp. servizio:</b>				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 17/10/2017



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Carlo Sartore

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carlo Sartore;1;2557662