



# **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI URBANISTICA**

N. generale **995** del **23/12/2019**

**OGGETTO:       MANUTENZIONI EDILIZIE STRAORDINARIE PRESSO DIVERSI EDIFICI E SCUOLE  
                  COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA**

La Determina viene pubblicata dal 24/12/2019 al 31/12/2024.



# **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

## **Determinazione del Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica**

**Proposta Nr. 1172**

**Oggetto: MANUTENZIONI EDILIZIE STRAORDINARIE PRESSO DIVERSI EDIFICI E SCUOLE COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che la carenza di operai/manovali presso il Settore Tecnico in occasione di lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria edile deve essere sempre colmata tramite la ricerca sul mercato di ditte private che svolgano tali opere;
- che la necessità di svolgere tali lavori, a cadenze fisse nel corso dell'anno e talvolta con imprevedibile urgenza, si ripresenta ciclicamente e con costanza, costringendo in taluni casi alla rapida individuazione, volta per volta, di interlocutori interessati ad affidamenti di modesta entità;

Preso atto:

- che è preferibile programmare per tempo un accordo con un operatore economico specializzato e per una durata che consenta continuità ed affidabilità, onde evitare potenziali disservizi;
- che è altrettanto indicato evitare un'estensione temporale troppo ampia, al fine di avere la possibilità di rinegoziare a breve i termini contrattuali ed ottenere maggiori economie di spesa ed adeguamenti ai costi di mercato, valutando altresì le capacità espresse dall'affidatario;
- che in questa fase dell'anno e per la tipologia di accordo quadro previsto dall'art. 54 del D.Lgs 50/2018 si prevede di impegnare un importo limitato di € 39.000,00 IVA esclusa in grado di fronteggiare per alcuni mesi le necessità e così sperimentare l'accordo;

Ritenuto di affidare il servizio di cui si tratta ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite affidamento diretto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, essendo l'importo inferiore ai 40 mila euro;

Considerato che è necessario procedere all'acquisizione della fornitura/lavoro/servizio di cui trattasi, e che per le considerazioni di cui sopra è ritenuto opportuno procedere all'affidamento in oggetto alla Ditta "Impresa Edile Ongarato Michele" di Castelfranco Veneto, ditta reperita tramite trattativa n. 1150805/2019 in MEPA e che applicherà lo sconto offerto del 10% sul prezzario di cui all'accordo;

Dato atto che l'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, in particolare ai commi 1 e 3, consente di concludere Accordi Quadro con un solo operatore, permettendo alle stazioni appaltanti di stipulare tali accordi nel rispetto delle procedure previste dall'attuale Codice;

Valutata, pertanto, l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto e di ricorrere la procedura di cui all'art. 36, comma 2 a) individuando così il soggetto con il quale concludere l'accordo medesimo;

Dato atto, altresì, che:

- sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed il relativo prezzo, nonché la durata del servizio;
- è stato individuato nella ditta “Impresa Edile Ongarato Michele” di Castelfranco Veneto – CF NGRMHL63C08C111P e P.IVA 01979560263, l’esecutore che garantisce qualità e accuratezza nel lavoro e tempestività nella consegna dello stesso;
- con il presente atto di affidamento si intende quindi i lavori di cui trattasi;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50/2016;

Visto il preventivo di spesa del 05.12.2018 della ditta “Impresa Edile Ongarato Michele” di Castelfranco Veneto, che si rende disponibile a rendere i lavori di cui trattasi con l’applicazione del 4% di sconto sul prezzario a base d’asta e di cui all’offerta MEPA n. 1150805/2019;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

- L’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione degli impegni di spesa;
- L’art. 151, comma 4, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- L’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

Accertato il possesso dei requisiti di qualificazione dell’operatore economico, ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36, comma 5 verificando il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnici professionali richiesti con la lettera d’invito;

Ritenuta valida l’offerta presentata con il relativo prezzo, che è ritenuto congruo in base a quelli praticati sul mercato;

Dato atto che al presente affidamento è stato assegnato il CIG n. **ZE72B0A7A3**;

Visto il **DURC**, attestante la regolarità della posizione previdenziale della ditta “Impresa Edile Ongarato Michele” di Castelfranco Veneto, rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale INPS\_17571584 Data richiesta 14/10/2019 Scadenza validità 11/02/2020;

Vista la dichiarazione in data 04.12.2018 con cui la ditta Ongarato Michele di Castelfranco Veneto si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e dato atto che le citate disposizioni riportano che “il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 che disciplina l’affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2019-2021 approvati con deliberazione consiliare n. 13 in data 01.03.2019;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2019-2021, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 79 del 18.03.2019;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 a) e dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori edili di manutenzione varia immobili comunali tramite affidamento diretto alla ditta Ongarato Michele di Castelfranco Veneto (Tv) ivi sedente in Via Damini, 37 – C.F. NGRMHL63C08C111P e p. IVA P.IVA 01979560263, sottoscrivendo un accordo quadro annuale al costo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA 22% per € 8.580,00 per un complessivo di € 47.580,00;
- 1) Di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, tiene luogo anche di determina a contrarre;
- 2) di dare atto che si provvederà al pagamento della spesa dietro presentazione di regolare fattura mediante procedura telematica, e sulla base di apposito atto di liquidazione predisposto per via informatica dal Responsabile del servizio proponente sulla scorta dei servizi effettivamente resi applicando lo sconto offerto sulle prestazioni richieste;
- 3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni con D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 47.580,00 IVA 22% compresa a favore della ditta Ongarato Michele" nel modo seguente:

Cap.	Oggetto	Cod. bil.	Importo impegno
484000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO	1.05.2.0202	20.000,00
513400	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	4.02.2.0202	10.000,00
532200	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI	4.02.2.0202	10.000,00
671000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI	6.01.2.0202	7.580,00

Data della proposta: **13/12/2019**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica  
(Firmato digitalmente)

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Luca Pozzobon;1;3833606



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.1172 del 13/12/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 1754/0	<b>Data:</b> 23/12/2019	<b>Importo:</b> 20.000,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONI EDILIZIE STRAORDINARIE PRESSO DIVERSI EDIFICI E SCUOLE COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA			
				<b>C.I.G.:</b> ZE72B0A7A3
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	ONGARATO MICHELE IMPRESA EDILE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	939.209,58	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	809.420,77	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 1754/0:</b>	20.000,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	829.420,77	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	109.788,81	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	259.948,21	
<b>Capitolo:</b>	484000	<b>Impegni gia' assunti:</b>	203.631,62	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO	<b>Impegno nr. 1754/0:</b>	20.000,00	
		<b>Totale impegni:</b>	223.631,62	
		<b>Disponibilità residua:</b>	36.316,59	
<b>Progetto:</b>	TRIBUTI E PATRIMONIO			
<b>Resp. spesa:</b>	51 - Manutenzioni e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 23/12/2019



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.1172 del 13/12/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 1755/0	<b>Data:</b> 23/12/2019	<b>Importo:</b> 10.000,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONI EDILIZIE STRAORDINARIE PRESSO DIVERSI EDIFICI E SCUOLE COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA			
				<b>C.I.G.:</b> ZE72B0A7A3
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	ONGARATO MICHELE IMPRESA EDILE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.978.903,69	
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio	<b>Impegni gia' assunti:</b>	891.638,17	
<b>Programma:</b>	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	<b>Impegno nr. 1755/0:</b>	10.000,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	901.638,17	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.077.265,52	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	111.955,08	
<b>Capitolo:</b>	513400	<b>Impegni gia' assunti:</b>	95.236,86	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE	<b>Impegno nr. 1755/0:</b>	10.000,00	
		<b>Totale impegni:</b>	105.236,86	
		<b>Disponibilità residua:</b>	6.718,22	
<b>Progetto:</b>	PUBBLICA ISTRUZIONE			
<b>Resp. spesa:</b>	51 - Manutenzioni e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	34 - Servizi scolastici, sport, pari opp., associazioni			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 23/12/2019



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.1172 del 13/12/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 1756/0	<b>Data:</b> 23/12/2019	<b>Importo:</b> 10.000,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONI EDILIZIE STRAORDINARIE PRESSO DIVERSI EDIFICI E SCUOLE COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA			
				<b>C.I.G.:</b> ZE72B0A7A3
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	ONGARATO MICHELE IMPRESA EDILE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.978.903,69	
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio	<b>Impegni gia' assunti:</b>	901.638,17	
<b>Programma:</b>	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	<b>Impegno nr. 1756/0:</b>	10.000,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	911.638,17	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.067.265,52	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	60.000,00	
<b>Capitolo:</b>	532200	<b>Impegni gia' assunti:</b>	49.094,08	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI	<b>Impegno nr. 1756/0:</b>	10.000,00	
		<b>Totale impegni:</b>	59.094,08	
		<b>Disponibilità residua:</b>	905,92	
<b>Progetto:</b>	PUBBLICA ISTRUZIONE			
<b>Resp. spesa:</b>	51 - Manutenzioni e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	34 - Servizi scolastici, sport, pari opp., associazioni			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 23/12/2019



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.1172 del 13/12/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 1757/0	<b>Data:</b> 23/12/2019	<b>Importo:</b> 7.580,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONI EDILIZIE STRAORDINARIE PRESSO DIVERSI EDIFICI E SCUOLE COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA			
<b>Finanziato con :</b>	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE €7.580,00 -			
			<b>C.I.G.:</b> ZE72B0A7A3	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.016 - Impianti sportivi			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.016 Impianti sportivi			
<b>Beneficiario:</b>	ONGARATO MICHELE IMPRESA EDILE			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.210.403,05	
<b>Missione:</b>	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	<b>Impegni gia' assunti:</b>	195.000,16	
<b>Programma:</b>	1 - Sport e tempo libero	<b>Impegno nr. 1757/0:</b>	7.580,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	202.580,16	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.007.822,89	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	136.817,80	
<b>Capitolo:</b>	671000	<b>Impegni gia' assunti:</b>	125.020,92	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI	<b>Impegno nr. 1757/0:</b>	7.580,00	
		<b>Totale impegni:</b>	132.600,92	
		<b>Disponibilità residua:</b>	4.216,88	
<b>Progetto:</b>	SPORT E TEMPO LIBERO			
<b>Resp. spesa:</b>	51 - Manutenzioni e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	34 - Servizi scolastici, sport, pari opp., associazioni			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 23/12/2019



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1172**

Settore Proponente: **Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Fabbricati e Impianti**

Oggetto: **MANUTENZIONI EDILIZIE STRAORDINARIE PRESSO DIVERSI EDIFICI E SCUOLE COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833