



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI URBANISTICA

N. generale 984 del 23/12/2019

OGGETTO: ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRATTATIVA MEPA

La Determina viene pubblicata dal 24/12/2019 al 31/12/2024.



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica

Proposta Nr. 1200

**Oggetto: ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRATTATIVA MEPA**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che è fondamentale per la sicurezza provvedere alla manutenzione periodica dei n. 18 impianti elevatori presenti negli edifici comunali;
- Che oltre alla manutenzione programmata è opportuno provvedere ad installare in alcuni impianti elevatori degli apparecchi di comunicazione (telefoni), che siccome durante il pomeriggio gli impianti sono utilizzati, in prevalenza, dagli operatori della pulizia che spesso lavorando da soli nell'edificio potrebbero, a causa di imprevedibili accidenti, rimanere chiusi dentro le cabine degli impianti elevatori fino al giorno dopo;
- Che l'ufficio Manutenzioni ha messo a punto un computo per le prestazioni di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza del comune di Castelfranco Veneto ed ha stimato in € 9.500,00 oltre 22% IVA annui;

RICHIAMATO, in relazione all'importo del contratto da affidare, l'articolo 36, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett. a);

VERIFICATO che la prestazione di beni oggetto della presente acquisizione non è stata artificiosamente frazionata allo scopo di sottoporla alla disciplina delle acquisizioni mediante affidamento diretto;

VISTO, l'art. 37 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTI i vincoli da osservare per l'affidamento del contratto relativo all'intervento in esame, e costituiti da:

- articolo 26, comma 3, della L. 23 dicembre 1999, n. 488, secondo cui le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi;
- art. 1, commi 502 e 503, della Legge di Stabilità 2016 modifica l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e l'art. 15, comma 13 lett. D), del D.L. 95/2012 come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge di bilancio 2019 (l. n. 145/2018), secondo cui le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

- articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (ricorso a Consip);

CONSIDERATO che è necessario, per imprescindibili motivi di sicurezza, provvedere alla manutenzione ordinaria e assistenza agli impianti elevatori comunali, e che:

- sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed il relativo prezzo secondo le indicazioni del Decreto 31 ottobre 2013, n.143;
- è stata individuata nel ME.P.A. dall'elenco dei vari operatori iscritti la Ditta Kone spa di Pero (MI) come manutentore che può garantire qualità e accuratezza per il servizio in parola e tempestività nell'intervento di assistenza ed inoltre si prende atto che la ditta è in grado di ricostruire artigianalmente pezzi di impianti elevatori che non si trovano più in commercio da lungo tempo;
- con il presente atto di affidamento si intende quindi affidare l'esecuzione del servizio citato;
- che per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che con trattativa MEPA n. 1145750, prot. n. 59757 del 04.12.2019, è stata richiesta offerta triennale alla ditta Kone spa di Pero (MI) per il servizio di manutenzione in premessa citati;

VISTA l'offerta della ditta Kone spa trasmessa tramite portale MEPA, che quantifica in € 8.958,50 annui oltre IVA 22% il costo il servizio di cui trattasi, ovvero:

costo annuo manutenzione	8.958,50
IVA 22%	1.970,37
Totale	10.929,37
Costo triennio (IVA compresa)	32.788,,11

RITENUTA valida l'offerta presentata con il relativo prezzo, che è ritenuto congruo in base a quelli praticati sul mercato;

DATO ATTO che il citato importo di spesa può essere finanziato al capitolo 53201 "GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI PATRIMONIO" cod. bil. 1.05.1.0103;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

DATO ATTO che al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. Z402AFC442**;

RICHIAMATA la Legge n°136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTA la dichiarazione agli atti con cui la ditta Kone spa si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

DATO ATTO che le citate disposizioni riportano che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto".

VISTO il **DURC**, attestante la regolarità della posizione previdenziale della ditta, rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale INPS_17510497 Data richiesta 09/10/2019 Scadenza validità 06/02/2020;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D.Lgs n. 50/2016, con affidamento diretto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure.

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2019-2021 approvati con deliberazione consiliare n. 13 in data 01.03.2019;
Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2019-2021, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 79 del 18.03.2019;
Visto il D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;
Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la trattativa MEPA n. 1145750 /2019 per l'assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori comunali per il triennio 2020-2022, affidando il servizio di cui trattasi alla ditta Kone spa di Pero MI (via Figino, 41- C.F. e P.IVA 05069070158) e di dare atto, ai fini di prenotare i fondi necessari per il finanziamento del servizio che il costo è il seguente:

	2020	2021	2022
costo annuo manutenzione	8.958,50	8.958,50	8.958,50
IVA 22%	1.970,37	1.970,37	1.970,37
Totale	10.929,37	10.929,37	10.929,37
Costo triennio (IVA compresa)	32.788,11		

per un importo complessivo nel triennio di € 32.788,11;

1. Di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, tiene luogo anche di determina a contrarre;
2. Di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il documento di stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle *regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione* e ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico.
3. Di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge
4. Di finanziare la spesa per l'anno 2020 di Euro 10.929,37 a favore di Kone spa al cap. 53201 del PEG 2019-2021 "GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI PATRIMONIO" cod. bil. 1.05.1.0103 con imputazione all'esercizio finanziario 2019.

Data della proposta: **17/12/2019**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica
(Firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Luca Pezzobon; 13833606

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.1200 del 17/12/2019

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2020 220/0	Data: 23/12/2019	Importo: 10.929,37
Oggetto:	ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRATTATIVA MEPA			
				C.I.G.: Z402AFC442
SIOPE:	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Beneficiario:	KONE S.P.A.			
Bilancio				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	138.950,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	17.031,32	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 220/0:	10.929,37	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	27.960,69	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	110.989,31	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	31.172,00	
Capitolo:	53201	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI PATRIMONIO	Impegno nr. 220/0:	10.929,37	
		Totale impegni:	10.929,37	
		Disponibilità residua:	20.242,63	
Progetto:	TRIBUTI E PATRIMONIO			
Resp. spesa:	51 - Manutenzioni e protezione civile			
Resp. servizio:	30 - Pesa Pubblica			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 23/12/2019



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.1200 del 17/12/2019

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2021 71/0	Data: 23/12/2019	Importo: 10.929,37
Oggetto:	ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRATTATIVA MEPA			
			C.I.G.: Z402AFC442	
SIOPE:	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Beneficiario:	KONE S.P.A.			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	138.950,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	16.031,32	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 71/0:	10.929,37	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	26.960,69	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	111.989,31	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	31.172,00	
Capitolo:	53201	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI PATRIMONIO	Impegno nr. 71/0:	10.929,37	
		Totale impegni:	10.929,37	
		Disponibilità residua:	20.242,63	
Progetto:	TRIBUTI E PATRIMONIO			
Resp. spesa:	51 - Manutenzioni e protezione civile			
Resp. servizio:	30 - Pesa Pubblica			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 23/12/2019



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica nr.1200 del 17/12/2019

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2022 34/0	Data: 23/12/2019	Importo: 10.929,37
Oggetto:	ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRATTATIVA MEPA			
				C.I.G.: Z402AFC442
SIOPE:	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Beneficiario:	KONE S.P.A.			
Bilancio				
Anno:	2022		Stanziamiento attuale:	138.950,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	279,98
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 34/0:	10.929,37
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	11.209,35
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	127.740,65
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022		Stanziamiento attuale:	31.172,00
Capitolo:	53201		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI PATRIMONIO		Impegno nr. 34/0:	10.929,37
			Totale impegni:	10.929,37
			Disponibilità residua:	20.242,63
Progetto:	TRIBUTI E PATRIMONIO			
Resp. spesa:	51 - Manutenzioni e protezione civile			
Resp. servizio:	30 - Pesa Pubblica			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 23/12/2019



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1200**

Settore Proponente: **Settore 5 Lavori Pubblici Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Fabbricati e Impianti**

Oggetto: **ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRATTATIVA MEPA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833