



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 4 TECNICO

N. generale **486** del **22/07/2021**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO E IDRAULICO E RIFACIMENTO LOCALE BAGNO ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CERVAN N. 7/C. AFFIDAMENTO ALL'AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DEL COMUNE

La Determina viene pubblicata dal 24/07/2021 al 07/08/2021.



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 4 Tecnico

Proposta Nr. 183

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO E IDRAULICO E RIFACIMENTO LOCALE BAGNO ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CERVAN N. 7/C. AFFIDAMENTO ALL'AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DEL COMUNE

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che è stata verificata la presenza di perdite d'acqua sotto il pavimento del bagno dell'alloggio di proprietà comunale sito in località S. Andrea in via Cervan n. 7/c;
- che lo stato dei sanitari è in condizioni deplorabile ed è urgente sostituirli per garantire lo standard igienico sanitario;
- che si rende necessario e urgente provvedere alla manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto idrico, nonché al rifacimento del locale del bagno;
- che il costo per i suddetti lavori è stimato, dall'Ufficio Manutenzioni, in circa Euro 9.275,04 oltre Iva come per legge;

RILEVATO che, data la specificità dei lavori, non è possibile per la scrivente Amministrazione eseguire direttamente l'intervento per mancanza di personale e di mezzi;

CONSIDERATO che è stata istituita ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge n. 142 / 1990, secondo la legislazione vigente in materia di Aziende Speciali di Enti Pubblici Locali, l'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune, dotata di personalità giuridica ed autonomia imprenditoriale;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 333, in data 14.12.2017 è stata approvata la convenzione per il trasferimento della gestione degli alloggi di proprietà comunale all'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto;

VISTA l'offerta presentata da A.E.E.P. che quantifica il costo per i lavori in Euro 7.602,49 oltre IVA 22 % per Euro 1.672,55 per un importo complessivo di Euro 9.275,04;

RITENUTA valida l'offerta presentata con il relativo prezzo, che è ritenuto congruo in base a quelli praticati sul mercato e del tutto conforme alle tariffe per tali categorie di lavori;

VALUTATO CHE:

- il ricorso all'affidamento dei servizi "in house providing" trova fondamento legislativo nella disciplina comunitaria e nella normativa nazionale, avvalorate da copiosa giurisprudenza che ne conferma i requisiti essenziali:

- a) la società affidataria del servizio deve essere interamente pubblica;
- b) l'ente o gli enti pubblici titolari del capitale sociale devono esercitare sulla società un c.d. "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi;
- c) la società deve realizzare la parte più importante della propria attività con l'ente o gli enti pubblici che la controllano;

- l'affidamento del servizio "in house providing" a A.E.E.P. risulta pertanto legittimo, conforme alla legislazione vigente e posto in essere nel pieno rispetto di tutti i criteri ed i requisiti stabiliti a livello normativo e giurisprudenziale;

CONSIDERATO

- che A.E.E.P. è l'attuale detentore della gestione degli alloggi di proprietà comunale;
- che A.E.E.P. ha sempre svolto regolarmente il proprio servizio di manutenzione senza rilievi e contestazioni da parte degli uffici competenti;
- che non sussistono elementi contrari né ragioni ostative ad affidare a A.E.E.P. la manutenzione straordinaria e i lavori dell'alloggio di via Cervan n. 7 / C;

RITENUTO, anche in considerazione delle premesse sopra riportate, che sussistono tutti i presupposti per procedere all'affidamento "in house providing" a A.E.E.P. gli interventi di cui trattasi;

CONSIDERATO che il citato importo di spesa di Euro 9.275,04 può essere finanziato al Cap. 484000 del bilancio 2021-2023 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" - Cod. Bil. 1.05.2.0202 dell'Esercizio Finanziario 2021;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 281 del 16.11.2020 di approvazione della nuova struttura organizzativa in vigore dal 01.12.2020;

VISTI il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2021-2023 approvati con deliberazione consiliare n. 19 in data 16.02.2021;

VISTI il P.E.G. 2021-2023, il P.d.O. ed il Piano della Performance 2021-2023 approvati con deliberazione di Giunta Comunale nr. 47 in data 08.03.2021;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto quanto sopra esposto e premesso

D E T E R M I N A

- 1) di affidare *"in house providing"* per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, l'incarico per i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e di rifacimento del locale bagno dell'immobile di proprietà comunale sito in via Cervan 7/c all' Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, P.IVA 03293260265, con sede legale in via Verdi n. 3, 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di Euro 7.602,49 oltre IVA 22 % per Euro 1.672,55 per un importo complessivo di Euro 9.275,04.
- 2) di dare atto che per la realizzazione degli interventi di cui trattasi l'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto seguirà quanto previsto dal D.Lgs n. 50/2016 e che nei confronti di CPS s.r.l. si eserciterà, nel rispetto dei principi della disciplina comunitaria in materia, il controllo analogo previsto.
- 3) di impegnare la spesa di Euro 9.275,04 al Cap. 484000 del bilancio 2021-2023 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" Cod. Bil. 1.05.2.0202 dell'Esercizio Finanziario 2021.

Data della proposta: **08/03/2021**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 4 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Visto la richiesta Durc Numero Protocollo INPS_26911475 richiesta in data 05/07/2021 con scadenza validità 02/11/202.

Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire.

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA;1;96635003491922504605657999337460530301



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.183 del 08/03/2021

| | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| ESERCIZIO: 2021 | <i>Impegno di spesa</i> | 2021 1243/0 | Data: 21/07/2021 | Importo: 9.275,04 |
| Oggetto: | LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIPARAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO E IDRAULICO E RIFACIMENTO LOCALE BAGNO ALLOGGIO PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CERVAN N. 7/C. - finanziamento spesa: permessi a costruire | | | |
| SIOPE: | 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | | | |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | |
| Beneficiario: | 0000134 - A.E.E.P. DI CASTELFRANCO VENETO | | | |
| Bilancio | | | | |
| Anno: | 2021 | Stanziamiento attuale: | 241.883,16 | |
| Missione: | 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione | Impegni gia' assunti: | 104.398,91 | |
| Programma: | 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali | Impegno nr. 1243/0: | 9.275,04 | |
| Titolo: | 2 - Spese in conto capitale | Totale impegni: | 113.673,95 | |
| Macroaggregato: | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | Disponibilità residua: | 128.209,21 | |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | | |
| Anno: | 2021 | Stanziamiento attuale: | 115.980,11 | |
| Capitolo: | 484000 | Impegni gia' assunti: | 52.719,94 | |
| Oggetto: | MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO | Impegno nr. 1243/0: | 9.275,04 | |
| | | Totale impegni: | 61.994,98 | |
| | | Disponibilità residua: | 53.985,13 | |
| Progetto: | TRIBUTI E PATRIMONIO | | | |
| Resp. spesa: | 8042 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile | | | |
| Resp. servizio: | | | | |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 22/07/2021



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833