



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 TECNICO

N. generale **576** del **01/08/2022**

OGGETTO: OPERE EDILI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DIVERSI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE. AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. CIG ZC8366B2C4

La Determina viene pubblicata dal 03/08/2022 al 17/08/2022.



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico

Proposta Nr. 646

Oggetto: OPERE EDILI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DIVERSI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE. AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. CIG ZC8366B2C4

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- si rende necessario eseguire continuamente interventi di manutenzione straordinaria, sia semplici che complessi, negli Immobili Comunali e negli Istituti Scolastici, nonché presso sedi di uffici, impianti sportivi frazionali e del centro, palestre, oltre che nelle pavimentazioni stradali di pregio in porfido o lastricato di trachite;
- nello specifico, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, si rende opportuno provvedere ai seguenti interventi:
 - * demolizione e ripristino pavimentazione palestra Scuola Primaria Borgo Padova;
 - * opere edili per posa nuove tubazioni per connessione fibra presso Scuole primarie di San Floriano e Sant'Andrea, Scuola primaria e secondaria di Treville;
 - * ricavo nuovo ingresso carraio, delimitazione parcheggi Scuola secondaria Sarto e Scuola primaria Colombo;
 - * sistemazione piazzali esterni Scuola Primaria Bella Venezia e Scuola Secondaria Sarto;
 - * sistemazione recinzione, suolo e chiusini area esterna Scuola primaria di Campigo;
 - * rifacimento nuova linea scarichi fognature Scuola Secondaria Sarto;
 - * intervento su foro d'aerazione centrale termica Scuola primaria Borgo Padova;
 - * sistemazione controsoffitto Scuola Secondaria Sarto;
 - * lavori vari presso Scuola secondaria Giorgione: sostituzione chiusini, asporto pali cancello comunale, sistemazione tegole copertura e lastra in policarbonato tettoia biciclette;
 - * sostituzione chiusini Scuole primarie di Salvarosa, San Floriano, Scuola secondaria Treville;
 - * sistemazione giardino esterno lato sud-ovest Scuola secondaria Treville, piazzale e recinzione area esterna Scuola Secondaria Sarto
- l'Amministrazione non è in grado di provvedere direttamente agli interventi per mancanza di mezzi e di personale idoneo allo svolgimento dei lavori;
- si rende pertanto necessario affidare ad una ditta specializzata le opere edili e gli interventi di manutenzione straordinaria su diversi immobili del patrimonio comunale;
- tali lavori non sono sempre preventivabili, potendo derivare anche da imprevisti ed allo stato non sono quindi esattamente quantificabili;
- per la realizzazione dei sopra citati interventi si stima un fabbisogno di Euro 30.000,00 oltre IVA;

VERIFICATO che la fornitura di beni oggetto della presente acquisizione non è stata artificiosamente frazionata allo scopo di sottoporla alla disciplina delle acquisizioni mediante affidamento diretto;

RITENUTO CHE in relazione all'importo del contratto da affidare, l'articolo 36, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020 e dall'art. 51 co. 1 lett. a) 2.1 D.L. n.77 / 2021 prevede che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti possono procedere

direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. L. 120 / 2020, e dall'art. 51 co. 1 lett. a) 2.1 D.L. n.77 / 2021 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

VISTO il D.Lgs n.50/2016, art. 32, comma 2 e s.m.i. in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

CONSIDERATO che in base all'art. 1, commi 502 e 503, della Legge di Stabilità 2016 di modifica dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e dell'art. 15, comma 13 lett. D), del D.L. 95/2012 come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge di bilancio 2019 (l. n. 145/2018), le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo superiore ad Euro 5.000,00 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 comma 2 e 36 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 192 D. lgs. 267 / 2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento delle opere edili e degli interventi di manutenzione straordinaria su diversi immobili del patrimonio comunale;
- il contratto sarà concluso tramite RDO – Trattativa Diretta il portale MEPA;
- le clausole essenziali sono quelle definite e contenute nelle lettere della trattativa tra l'Ente e la Ditta;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che è necessario provvedere all'aggiudicazione dei citati servizi, e che:
-sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed il relativo prezzo secondo le indicazioni del Decreto 31 ottobre 2013, n.143;
-è stata individuata nel ME.P.A. la ditta individuale ONGARATO MICHELE, P.IVA 01979560263, corrente in via P. Damini n.37 in 31033 Castelfranco Veneto (TV), come esecutore che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione degli interventi;
-con il presente atto si intendono quindi affidare i lavori e gli interventi di cui trattasi;
-che per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO che con RDO - Trattativa Diretta MEPA n. 3070775 / 2022 è stata richiesta un'offerta alla ditta individuale ONGARATO MICHELE, P.IVA 01979560263, corrente in via P. Damini n.37 in 31033 Castelfranco Veneto (TV) per l'esecuzione degli interventi in premessa citati;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta individuale ONGARATO MICHELE nell'ambito della suddetta RDO - Trattativa Diretta che offre un ribasso del 2% per un importo lavori di **Euro 29.400,00** oltre IVA 22 %;

RITENUTA valida l'offerta presentata con il relativo prezzo, che è ritenuto congruo in base a quelli praticati sul mercato;

VISTA la documentazione acquisita inerente la Ditta ONGARATO MICHELE finalizzata alla stipulazione del contratto;

ACCERTATO che la Ditta ONGARATO MICHELE presenta i requisiti di idoneità professionale ai fini del conferimento del presente incarico;

DATO ATTO che il citato importo di spesa di **Euro 29.400,00** oltre IVA 22% per **Euro 6.468,00**, per un importo complessivo di **Euro 35.868,00** può essere finanziato nei seguenti capitoli del Bilancio 2022-2022:

- Euro 18.868,00 al capitolo 513400 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE" cod. bil. 4.02.2.0202;

- Euro 17.000,00 al capitolo 532200 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI" cod. bil. 4.02.2.0202;

con imputazione all'esercizio finanziario 2022.

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa

- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

DATO ATTO che al presente affidamento è stato assegnato dal sistema Smart Cig di ANAC il **CIG ZC8366B2C4**;

RICHIAMATA la Legge n°136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTA la dichiarazione agli atti con cui la ditta individuale ONGARATO MICHELE, si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

DATO ATTO che le citate disposizioni riportano che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto".

VISTO il DURC, attestante la regolarità della posizione previdenziale della ditta, rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale rilasciato dallo sportello INAIL _32773264 Data richiesta 29/04/2022 Scadenza validità 27/08/2022;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

RITENUTO di richiedere la fornitura di cui si tratta ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D.Lgs n. 50/2016, con affidamento diretto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità della fornitura nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure.

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 62091 del 31.12.2021 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 3° Tecnico;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 09.08.2021, successivamente integrata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 02.12.2021, è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Castelfranco Veneto in vigore dal 31.12.2021;

VISTI il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2022-2024 approvati con deliberazione consiliare n. 136 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

VISTI il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022 - 2024 approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

Visto il D. Lgs. N. 50 / 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano integralmente, la trattativa MEPA n. 3070775 / 2022 e di affidare le opere edili e gli interventi di manutenzione straordinaria su diversi immobili del patrimonio comunale alla ditta individuale ONGARATO MICHELE, P.IVA 01979560263, corrente in Via P. Damini n.37 in 31033 Castelfranco Veneto (TV) assumendo il relativo impegno di spesa per **Euro 29.400,00** oltre IVA 22% per **Euro 6.468,00**, per un importo complessivo di **Euro 35.868,00**;

2) Di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76 / 2020, tiene luogo anche di determina a contrarre;

3) Di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il documento di stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle regole del sistema di eprocurement della pubblica amministrazione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico;

4) Di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

5) Di assumere l'impegno di spesa di **Euro 35.868,00** può essere finanziato nei seguenti capitoli del Bilancio 2022-2024:

- Euro 18.868,00 al capitolo 513400 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE" cod. bil. 4.02.2.0202;

- Euro 17.000,00 al capitolo 532200 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI" cod. bil. 4.02.2.0202;
con imputazione all'esercizio finanziario 2022.

All.ti:

-Smart Cig;

-DURC;

-Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.

Data della proposta: **30/06/2022**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico

(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: avanzo destinato agli investimenti applicato con deliberazione consiliare n. 74 del 26.07.2022, di approvazione della quinta variazione di bilancio 2022-2024, ed assegnato con deliberazione giuntale n. 200 del 28.07.2022 di variazione al p.e.g. 2022-2024.

Il Responsabile servizi finanziari

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 01/08/2022



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.147 del 01/08/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 1431/0	Data: 01/08/2022	Importo: 18.868,00
Oggetto:	OPERE EDILI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DIVERSI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE (scuole elementari). AFFIDAMENTO LAVORI . CIG ZC8366B2C4 (compresa IVA 22%) - finanziamento avanzo investimenti			
			C.I.G.: ZC8366B2C4	
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Beneficiario:	0002582 - ONGARATO MICHELE IMPRESA EDILE			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	1.446.001,81	
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio	Impegni gia' assunti:	1.021.734,87	
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	Impegno nr. 1431/0:	18.868,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.040.602,87	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	405.398,94	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	193.500,00	
Capitolo:	513400	Impegni gia' assunti:	72.499,15	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE	Impegno nr. 1431/0:	18.868,00	
		Totale impegni:	91.367,15	
		Disponibilità residua:	102.132,85	
Progetto:	PUBBLICA ISTRUZIONE			
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 01/08/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.147 del 01/08/2022

ESERCIZIO: 2022		<i>Impegno di spesa</i>	2022 1432/0	Data: 01/08/2022	Importo: 17.000,00
Oggetto:	OPERE EDILI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU DIVERSI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE (scuole medie inferiori). AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZC8366B2C4 (compreso IVA 22%) - finanziamento avanzo investimenti				
				C.I.G.: ZC8366B2C4	
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Beneficiario:	0002582 - ONGARATO MICHELE IMPRESA EDILE				
Bilancio					
Anno:	2022			Stanziamiento attuale:	1.446.001,81
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio			Impegni gia' assunti:	1.040.602,87
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria			Impegno nr. 1432/0:	17.000,00
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			Totale impegni:	1.057.602,87
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			Disponibilità residua:	388.398,94
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2022			Stanziamiento attuale:	144.753,12
Capitolo:	532200			Impegni gia' assunti:	54.007,00
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI			Impegno nr. 1432/0:	17.000,00
				Totale impegni:	71.007,00
				Disponibilità residua:	73.746,12
Progetto:	PUBBLICA ISTRUZIONE				
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 01/08/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Martina Stangherlin in data 01/08/2022