



# **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 TECNICO**

N. generale **1195** del **28/12/2022**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPASSATURA DELLA COPERTURA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA CERVAN. TRATTATIVA MEPA, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z113916F84**

La Determina viene pubblicata dal 31/12/2022 al 14/01/2023.



## *CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO*

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico**

#### **Proposta Nr. 1494**

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPASSATURA DELLA COPERTURA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA CERVAN. TRATTATIVA MEPA, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z113916F84**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- il comune è proprietario di alcuni appartamenti che vengono utilizzati secondo le finalità previste dagli uffici del settore servizi alla persona;
- in uno di tali immobili, al civico 7 di Via Cervan, è stata riscontrata una infiltrazione dal tetto dell'immobile (nota pec 12955/2022) e pertanto si rende necessario provvedere ad un intervento di manutenzione straordinaria della copertura al fine di risolvere la problematica;
- il suddetto appartamento costituisce un'unità immobiliare di un fabbricato condominiale ed ai sensi del regolamento condominiale la spesa per la manutenzione della porzione di tetto oggetto del presente affidamento, sulla scorta delle tabelle millesimali ad esso allegate, è interamente in capo ai subalterni afferenti alla proprietà comunale;
- sentito l'amministratore condominiale, nulla osta all'esecuzione dell'intervento di manutenzione del tetto;
- l'Amministrazione non è in grado di provvedervi direttamente per mancanza di mezzi e di personale idoneo;
- si rende quindi necessario affidare ad una ditta esterna specializzata l'intervento di manutenzione straordinaria di ripassatura della copertura di un alloggio di proprietà comunale in Via Cervan;
- il costo preventivato dall'Ufficio Manutenzioni comunale ammonta a circa Euro 16.400,00 oltre IVA 22%;
- tra gli operatori economici con esperienza nel settore iscritti nel portale MEPA è stata individuata la ditta MICHAEL ZULIAN, P.IVA 04308550260, corrente in Via Montebelluna n. 5 in 31033 Castelfranco Veneto (TV), come esecutore che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione dell'intervento ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nel portale MEPA;
- con il presente atto si intende quindi affidare l'intervento di manutenzione straordinaria di ripassatura della copertura di un alloggio di proprietà comunale in Via Cervan;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- nell'abito della RDO-Trattativa Diretta n. 3371239/2022 la ditta MICHAEL ZULIAN, P.IVA 04308550260, corrente in Via Montebelluna n. 5 in 31033 Castelfranco Veneto (TV) ha formulato un'offerta che quantifica in **Euro 16.368,50** oltre IVA 22% per **Euro 3.601,07** per un complessivo importo di **Euro 19.969,57** il costo per l'intervento di cui trattasi;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed il relativo prezzo è ritenuto congruo e competitivo in relazione a quelli praticati sul mercato di riferimento;

- la ditta MICHAEL ZULIAN, P.IVA 04308550260, corrente in Via Montebelluna n. 5 in 31033 Castelfranco Veneto (TV) presenta i requisiti di idoneità professionale ai fini del conferimento del presente servizio;
- il citato importo di spesa di **Euro 16.368,50** oltre IVA 22% per **Euro 3.601,07** per un complessivo importo di **Euro 19.969,57** trova copertura al Cap. 447000 del Bilancio 2022-2024 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI" Cod.Bil. 1.05.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO:

- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 comma 2 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000;
- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria di ripassatura della copertura di un alloggio di proprietà comunale in Via Cervan;
- il contratto avrà forma scritta e sarà concluso mediante il portale MEPA a seguito di RDO – Trattativa Diretta;
- le clausole essenziali sono quelle definite e contenute nelle lettere della trattativa tra l'Ente e la Ditta;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

DATO ATTO:

- che al presente affidamento è stato assegnato dal sistema Smart Cig di ANAC il **CIG n. Z113916F84**;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;
- che è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui la ditta MICHAEL ZULIAN si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";
- che è stato acquisito agli atti il **DURC** attestante la regolarità della posizione previdenziale della ditta MICHAEL ZULIAN rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale numero Protocollo INAIL\_35719104 Data richiesta 25/11/2022 Scadenza validità 25/03/2023;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 5-bis), della legge n. 120 del 2020, e secondo la disciplina sostitutiva prevista dall'[art. 1 della legge n. 120 del 2020](#), come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#), per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;
- che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- che in base all'art. 1, commi 502 e 503, della Legge di Stabilità 2016 di modifica dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e dell'art. 15, comma 13 lett. D), del D.L. 95/2012 come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge di bilancio 2019 (l. n. 145/2018), le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo superiore ad Euro 5.000,00 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs n.50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

- che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta mediante procedura di affidamento diretto in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

**RICHIAMATI:**

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2022-2024, approvati con deliberazione consiliare n. 136 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

- il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022-2024, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive variazioni;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 30.06.2022, successivamente modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 233 del 08.09.2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con cui è stato aggiornato il Piano degli obiettivi ed il Piano della Performance 2022 ed è stato, altresì, approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2022- 2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 09.08.2021, successivamente integrata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 02.12.2021, è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Castelfranco Veneto in vigore dal 31.12.2021;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 62091 del 31.12.2021 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 3° Tecnico;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 50 / 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, visto l'esito della RDO-Trattativa Diretta nel portale MEPA n. 3371239/2022 che si approva, l'intervento di manutenzione straordinaria di ripassatura della copertura di un alloggio di

proprietà comunale in Via Cervan alla ditta MICHAEL ZULIAN, P.IVA 04308550260, corrente in Via Montebelluna n. 5 in 31033 Castelfranco Veneto (TV) assumendo il relativo impegno di spesa per **Euro 16.368,50** oltre IVA 22% per **Euro 3.601,07** per un complessivo importo di **Euro 19.969,57**;

2. Di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, tiene luogo anche di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 D.lgs. 267 / 2000;

3. Di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo al responsabile del procedimento e al responsabile del settore competente;

5. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 19.969,57** al Cap. 447000 del Bilancio 2022-2024 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI" Cod.Bil. 1.05.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2022;

6. Di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale.

All.ti:

- Smart Cig;
- Durc;
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.

Data della proposta: **27/12/2022**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Arch. Luca Pozzobon

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

#### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro  
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 28/12/2022



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.314 del 28/12/2022

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 2209/0	<i>Data:</i> 28/12/2022	<i>Importo:</i>	19.969,57
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPASSATURA DELLA COPERTURA DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA CERVAN-MEPA-CIG Z113916F84-Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire				
				<b>C.I.G.:</b>	Z113916F84
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Beneficiario:</b>	0014338 - EDIL ZULIAN DI ZULIAN MICHAEL				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2022		<b>Stanziamiento attuale:</b>		306.991,97
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni già assunti:</b>		79.179,18
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		<b>Impegno nr. 2209/0:</b>		19.969,57
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		<b>Totale impegni:</b>		99.148,75
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		<b>Disponibilità residua:</b>		207.843,22
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2022		<b>Stanziamiento attuale:</b>		20.200,00
<b>Capitolo:</b>	447000		<b>Impegni già assunti:</b>		0,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI		<b>Impegno nr. 2209/0:</b>		19.969,57
			<b>Totale impegni:</b>		19.969,57
			<b>Disponibilità residua:</b>		230,43
<b>Progetto:</b>					
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 30/12/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 30/12/2022