



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 4 TECNICO

N. generale **1044** del **24/12/2021**

OGGETTO: D.G.C. N. 308/2021 ART. 163 D.LGS 50/2016 LAVORI DI SOMMA URGENZA - INTERVENTI PER RIPARAZIONE URGENTE IMPIANTO IDROTERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE A CAUSA ROTTURA TUBAZIONI. AFFIDAMENTO LAVORAZIONI IMPIANTISTICHE ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z673487164

La Determina viene pubblicata dal 29/12/2021 al 12/01/2022.



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 4 Tecnico

Proposta Nr. 1329

Oggetto: D.G.C. N. 308/2021 ART. 163 D.LGS 50/2016 LAVORI DI SOMMA URGENZA - INTERVENTI PER RIPARAZIONE URGENTE IMPIANTO IDROTERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE A CAUSA ROTTURA TUBAZIONI. AFFIDAMENTO LAVORAZIONI IMPIANTISTICHE ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z673487164

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il giorno martedì 07 dicembre 2021, alle ore 08:00 e seguenti, a seguito alla segnalazione di un'assistente sociale ed al successivo sopralluogo di un tecnico comunale, si è riscontrata la presenza di una perdita d'acqua sul pavimento dell'ufficio occupato dal Servizio di assistenza sociale situato al piano terra della sede municipale, nell'ala del palazzo situata a nord ovest, verso Vicolo dei Vetri;
- in considerazione della temperatura calda dell'acqua, si è ritenuto trattarsi di una perdita dell'impianto di riscaldamento degli uffici, come si è potuto poi constatare dalla consistente chiazza d'acqua nel pavimento del locale adibito a centrale termica e dallo stillicidio costante sulle pareti contro terra in corrispondenza delle tubature dell'impianto termico;
- visti gli elaborati grafici e valutata la considerevole perdita d'acqua, si è subito ritenuto che la rottura possa riguardare diverse tubazioni dell'impianto tecnologico utilizzato per il riscaldamento e per il raffrescamento degli uffici comunali e delle sale di rappresentanza del palazzo municipale;

VALUTATO CHE:

- per limitare i danni alla struttura edilizia dovuti alla perdita d'acqua e per evitare l'interruzione del riscaldamento negli ambienti interni del municipio è necessario intervenire urgentemente con mezzi e risorse umane adeguate per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto;
- il comune non dispone di personale tecnico specializzato e di macchinari appropriati (assenza di idraulici, di maestranze edili, di una macchina perforatrice a percussione, di escavatori, automezzi e altre apparecchiature e materiali necessari all'esecuzione delle opere di demolizione e delle lavorazioni idrauliche necessarie);
- per fronteggiare l'evento si è dovuto provvedere a interpellare due ditte dotate dei mezzi adeguati per la demolizione della pavimentazione e il ripristino delle tubature dell'impianto tecnologico;

CONSIDERATO CHE:

- in mancanza di un immediato intervento tali circostanze determinano il pericolo di danneggiamento alle strutture edilizie e il rischio di una più ampia e diffusa rottura degli impianti nella sede municipale;
- in tale situazione non è possibile garantire il riscaldamento negli uffici e nelle sale di rappresentanza dell'ente: assenza completa di riscaldamento al primo piano nella Sala Consiliare, nell'ufficio del Sindaco, del Segretario generale, nell'atrio di ingresso e relativi spazi connettivi e distributivi, consistente diminuzione del riscaldamento negli uffici dell'ala ovest al piano terra e secondo piano;
- occorre procedere senza indugio all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;

- ricorrono le condizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- in considerazione della somma urgenza il sottoscritto Dirigente del Settore 4 Tecnico ha dovuto contattare imprese private dotate di mezzi adeguati per evitare danni e disagi ancora maggiori rispetto a quelli che si stavano configurando;
- le imprese sono state chiamate senza effettuare trattative in MEPA data la somma urgenza degli interventi da farsi;
- le imprese sono state scelte dall'elenco di quanti hanno richiesto di essere invitate a trattativa diretta, e di cui si era a conoscenza del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 07.12.2021 è stato redatto il previsto verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 da parte del Dirigente del Settore 4 tecnico arch. Luca Pozzobon;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2021 di data 16.12.2021 è stato accertato lo stato di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, per gli interventi descritti nel citato verbale di somma urgenza del 07.12.2021, impegnando la somma stimata e preventivata necessaria per gli interventi eseguiti dalle imprese elencate nel verbale citato;
- la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale ha demandato al sottoscritto Dirigente il perfezionamento degli impegni di spesa per le ditte intervenute con mandato di provvedere a tutto quanto opportuno e/o necessario per l'esecuzione della suddetta Deliberazione;

DATO ATTO che una delle ditte chiamate ad eseguire gli interventi per fronteggiare la situazione emergenziale conseguente alla rottura delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede municipale è la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19 in Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV), già nota agli Uffici Tecnici Comunali per avere svolto in passato con esito molto positivo alcuni lavori e della quale è stato accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del codice contratti nonché la regolarità in merito agli obblighi contributivi e fiscali;

DATO ATTO che è stato concordato con l'impresa il costo orario sia per la manodopera, che per i mezzi impiegati e dei materiali, trovandoli congrui;

DATO ATTO che la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19 in Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV) di Castelfranco Veneto (TV) è intervenuta tempestivamente alla chiamata con uomini e mezzi adeguati per eseguire le opere impiantistiche, ovvero:

- aggiustamento e sostituzione delle tubature irrecuperabili
- posa nuovo isolamento delle tubature all'uscita della caldaia e collegamenti idraulici con messa in funzione dell'impianto;

DATO ATTO che il costo degli interventi preventivato nell'imminenza dell'emergenza dalla Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19 in Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV), ammonta ad Euro 9.000,00 compresi Euro 400,00 per oneri per la sicurezza, per un complessivo importo di **Euro 9.000,00** oltre **Euro 1.980,00** per IVA per complessivi **Euro 10.980,00**;

RITENUTO CHE in relazione all'importo del contratto da affidare, l'articolo 36, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020 e dall'art. 51 co. 1 lett. a) 2.1 D.L. n.77 / 2021 prevede che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000 nonché

attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 a) D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. L. 120 / 2020, e dall'art. 51 co. 1 lett. a) 2.1 D.L. n.77 / 2021 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

VISTO il D.Lgs n.50/2016, art. 32, comma 2 e s.m.i. in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

VERIFICATO che la prestazione inerenti i lavori oggetto della presente acquisizione è avvenuta come descritto dal Verbale del 07.12.2021 allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2021;

DATO ATTO che a causa della somma urgenza non è stato possibile intraprendere una trattativa in MEPA come prescritto dalle seguenti norme:

- articolo 26, comma 3, della L. 23 dicembre 1999, n. 488, secondo cui le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi;
- art. 1, commi 502 e 503, della Legge di Stabilità 2016 modifica l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e l'art. 15, comma 13 lett. D), del D.L. 95/2012 come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge di bilancio 2019 (l. n. 145/2018), secondo cui le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (ricorso a Consip);

CONSIDERATO che per motivi di sicurezza e di somma urgenza è stato necessario provvedere all'esecuzione degli interventi sopra descritti e che:

- è stata individuata tra quanti hanno richiesto di essere annoverati nell'elenco fornitori ed hanno dato la loro disponibilità ad intervenire per interventi di somma urgenza la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19 in Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV) come esecutore specializzato per le motivazioni sopra espresse;
- con il presente atto di affidamento si intende quindi assumere l'impegno di spesa a copertura dei costi sostenuti per gli interventi di somma urgenza eseguiti per fronteggiare l'emergenza conseguente alla rottura delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento e di raffreddamento della sede municipale del 7 dicembre 2021;
- che per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO validi i preventivi presentati ed i relativi prezzi, ritenuti congrui in base a quelli praticati sul mercato;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- L'art 163 del D.Lgs. 50/2016 relativo agli interventi di somma urgenza;

DATO ATTO che la spesa di **Euro 9.000,00** oltre **Euro 1.980,00** per IVA per complessivi **Euro 10.980,00** può essere finanziata al Cap. di spesa 484000 del Bilancio 2021-2023 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" Cod. Bil. 1.05.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2021;

DATO ATTO che al presente incarico è stato assegnato dal Sistema Smart Cig di ANAC il **CIG n. Z673487164**;

RICHIAMATA la Legge n°136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTA la dichiarazione agli atti con cui la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19 in Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV) si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

DATO ATTO che le citate disposizioni riportano che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto".

VISTO il **DURC**, attestante la regolarità della posizione previdenziale della Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale INAIL_30633764 Data richiesta 16/12/2021 Scadenza validità 15/04/2022;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

RITENUTO di richiedere la fornitura di cui si tratta ai sensi dell'art. 36, comma 2 a), del D.Lgs n. 50/2016, con affidamento diretto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità della fornitura nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure.

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 64199 del 30.12.2019 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 4° Tecnico – Lavori Pubblici e Urbanistica;

DATO ATTO che con deliberazione n. 281 del 16.11.2020 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Castelfranco Veneto in vigore dal 01.12.2020;

VISTI il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2021-2023 approvati con deliberazione consiliare n. 19 in data 16.02.2021;

VISTI il P.E.G. 2021-2023, il P.d.O. ed il Piano della Performance 2021 - 2023 approvati con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 47 in data 08.03.2021;

Visto il D. Lgs. N. 50 / 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di confermare l'affidamento ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, dei lavori di somma urgenza di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2021 e come sopra specificati alla Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19, Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV) assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 9.000,00** oltre **Euro 1.980,00** per IVA per complessivi **Euro 10.980,00**;
2. Di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento della fornitura ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76 / 2020, tiene luogo anche di determina a contrarre di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/200;
3. Di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
4. Di impegnare la spesa di **Euro 10.980,00** al Cap. di spesa 484000 del Bilancio 2021-2023 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" Cod. Bil. 1.05.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2021.

All.ti:

- SmartCig;
- DURC;
- Tracciabilità.

Data della proposta: **21/12/2021**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 4 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 24/12/2021



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.1329 del 21/12/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1952/0	Data: 23/12/2021	Importo: 10.980,00
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA -INTERVENTI PER RIPARAZIONE URGENTE IMPIANTO IDROTERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE A CAUSA ROTTURA TUBAZIONI-CIG Z673487164-finanziamento alienazioni			
				C.I.G.: Z673487164
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario:	0018227 - O.B.E. TERMOIDRAULICA DI GALLINA ROBERTO			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	276.288,28	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	174.896,59	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1952/0:	10.980,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	185.876,59	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	90.411,69	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	140.642,61	
Capitolo:	484000	Impegni gia' assunti:	113.137,98	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO	Impegno nr. 1952/0:	10.980,00	
		Totale impegni:	124.117,98	
		Disponibilità residua:	16.524,63	
Progetto:	TRIBUTI E PATRIMONIO			
Resp. spesa:	8042 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 24/12/2021



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1329**

Settore Proponente: **Settore 4 Tecnico**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Segnali Stradali**

Oggetto: **D.G.C. N. 308/2021 ART. 163 D.LGS 50/2016 LAVORI DI SOMMA URGENZA -INTERVENTI PER RIPARAZIONE URGENTE IMPIANTO IDROTERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE A CAUSA ROTTURA TUBAZIONI. AFFIDAMENTO LAVORAZIONI IMPIANTISTICHE ED IMPEGNO DI SPESA. CIG Z673487164**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro