



# **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 4 TECNICO**

N. generale **760** del **05/11/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 CIG Z62335CB1F**

La Determina viene pubblicata dal 09/11/2021 al 23/11/2021.



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 4 Tecnico**

#### **Proposta Nr. 975**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 CIG Z62335CB1F**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO CHE**

- nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.05.2021 è prevista la realizzazione dell'opera "Recupero immobile ex Cattani per intervento di cohousing" del provvisorio importo di Euro 2.100.000,00, ovvero, dell'intervento di recupero dell'immobile ex casa Cattani per la realizzazione di una struttura di co-abitazione mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni, secondo le linee guida regionali e di una struttura per accoglienza dei senza fissa dimora con asilo notturno con capienza di n. 14 posti letto;
- con Determinazione n. 642 del 10.10.2020 è stato affidato l'incarico di prestazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di recupero dell'immobile di cui trattasi allo Studio tecnico "Akrimonia di Garziera e Miatto Studio Associato" di Padova;
- conclusa la fase di progettazione di fattibilità, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 25.01.2021, con Determinazione Dirigenziale n. 1058 del 31.12.2020 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione definitiva allo "STUDIO L" dell'Ing. Loris Luison, P.I. 04420340269, con sede in via Della Borsa nr. 1/D, 31033 Castelfranco Veneto TV;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 27.09.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- si rende pertanto necessario provvedere alla redazione della progettazione esecutiva;
- a causa della riduzione di organico negli uffici, non è possibile procedere con una progettazione interna a causa della enorme mole di lavoro che incombe negli uffici e che impedisce di fatto di poter effettuare una progettazione con tutte le indagini del caso;
- si attesta la sussistenza dei presupposti per l'affidamento del servizio di progettazione ai soggetti di cui all'art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2 a), del D.Lgs n. 50/2016 e di procedere all'affidamento esterno per la progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza;
- la stima dell'ufficio tecnico per le spese tecniche di progettazione definitiva sulla scorta del DM 17.06.2016 e di valutazioni del RUP è di Euro 29.580,24 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il servizio verrà affidato, a causa di carenza di idonei professionisti interni, nell'ambito di quanto consentito dalle vigenti norme in materia di affidamento di servizi di ingegneria e architettura ad operatori rientranti nelle categorie di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VALUTATA l'urgenza e la necessità di conferire l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi ex art. 23 D.Lgs 50/2016, anche per rispettare le tempistiche stabilite dalle procedure previste da parte dell'Autorità Urbana di Montebelluna con l'avviso pubblico del 4.10.2021, prot.50550, che prevede all'art. 13 la presentazione del progetto esecutivo dell'opera entro il 18.11.2021;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 50 / 2016, di dover conferire ad un professionista esterno la redazione della progettazione esecutiva, con un compenso stimato in Euro 29.580,24 oltre oneri ed accessori di legge, salvo conguaglio finale;

RITENUTO CHE ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure in conseguenza della pubblicazione da parte dell'Autorità Urbana di Montebelluna dell'avviso pubblico del 4.10.2021, prot.50550, che prevede all'art. 13 la presentazione del progetto esecutivo dell'opera entro il 18.11.2021;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016, art. 32, comma 2 e s.m.i. in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

CONSIDERATO che lo "STUDIO L" dell'Ing. Loris Luison, P.I. 04420340269, con sede in via Della Borsa nr. 1/D, 31033 Castelfranco Veneto TV, avendo curato la progettazione definitiva rappresenta il professionista idoneo a curare la progettazione esecutiva;

VISTA la comunicazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata assunta a Prot. n. 49317 del 20.10.2021, con cui l'Ing. Loris Luison manifesta la disponibilità ad assumere l'incarico di cui trattasi;

DATO ATTO che, sulla base dell'offerta presentata dall' Ing. Loris Luison, il costo per lo studio di fattibilità tecnico ed economica è quantificato in **Euro 28.988,64** oltre C.I. 4 % per **Euro 1.159,55** ed IVA 22% per **Euro 6.632,60** per un importo complessivo di **Euro 36.780,79**;

- CONSIDERATO che è necessario ed urgente provvedere al conferimento dell'incarico per la progettazione esecutiva per "Recupero immobile ex Cattani per intervento di cohousing" e che:
- sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed i relativi corrispettivi secondo le indicazioni del D.M. 17.06.2016;
- l'onorario richiesto appare congruo e coerente rispetto ai parametri ed alle tariffe della relativa categoria professionale;
- lo "STUDIO L" dell'Ing. Loris Luison, P.I. 04420340269, con sede in via Della Borsa nr. 1/D, 31033 Castelfranco Veneto TV rappresenta il professionista idoneo a garantire qualità, accuratezza e precisione nell'espletamento dell'incarico;
- con il presente atto si intende quindi affidare l'incarico di progettazione esecutiva per il "Recupero immobile ex Cattani per intervento di cohousing";
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la spesa di **Euro 28.988,64** oltre C.I. 4 % per **Euro 1.159,55** ed IVA 22% per **Euro 6.632,60** per un importo complessivo di **Euro 36.780,79** trova copertura al Cap. 678200 del

Bilancio 2021-2023 “RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)” Cod. Bil. 12.04.2.0202 con imputazione all’esercizio finanziario 2021;

VISTO che all’opera è stato attribuito il **CUP D25B19000640001**;

CONSIDERATO che all’affidamento dell’incarico è stato assegnato dal sistema SmartCIG di Anac il **CIG Z62335CB1F**;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

- l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione degli impegni di spesa
- l’art. 151, comma 4, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall’art. 1 L. 120 / 2020 e dall’art. 51 D.L.77 / 2021, che disciplina l’affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l’art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell’ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTA la dichiarazione agli atti con cui l’Ing Luison, in qualità di legale rappresentante dello “Studio L” si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

DATO ATTO che le citate disposizioni riportano che “il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”.

VISTO il certificato di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione previdenziale dell’ Ing. Loris Luison, rilasciato da INARCASSA in data 25.10.2021 (prot. Inarcassa 1868945.25-10-2021) con validità di quattro mesi;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l’art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che il presente incarico professionale rientra nei limiti di spesa di cui al piano degli incarichi di collaborazioni e prestazioni professionali a soggetti estranei all’amministrazione, di cui all’art. 3 comma 55 Legge 244/2007), approvato in sede di bilancio 2018 ed aggiornato con la settima variazione di bilancio;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l’art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell’ambito del piano straordinario contro le mafie;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all’art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell’art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 64199 del 30.12.2019 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 4° Tecnico – Lavori Pubblici e Urbanistica;

DATO ATTO che con deliberazione n. 281 del 16.11.2020 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Castelfranco Veneto in vigore dal 01.12.2020;

VISTI il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2021-2023 approvati con deliberazione consiliare n. 19 in data 16.02.2021;

VISTI il P.E.G. 2021-2023, il P.d.O. ed il Piano della Performance 2021 - 2023 approvati con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 47 in data 08.03.2021;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E T E R M I N A**

- 1) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, l'incarico per il servizio tecnico per progettazione esecutiva per "Recupero immobile ex Cattani per intervento di cohousing" allo "STUDIO L" dell'Ing. Loris Luison, P.I. 04420340269, con sede in via Della Borsa nr. 1/D, 31033 Castelfranco Veneto TV, assumendo il relativo impegno di spesa di Euro **Euro 28.988,64** oltre C.I. 4 % per **Euro 1.159,55** ed IVA 22% per **Euro 6.632,60** per un importo complessivo di **Euro 36.780,79**;
  - 2) di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76 / 2020, tiene luogo anche di determina a contrarre di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/200;
  - 3) di approvare il disciplinare d'incarico, agli atti del Settore, compreso il prospetto per l'onorario pattuito, che regolerà i rapporti fra il professionista e l'Amministrazione;
  - 4) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
  - 5) di impegnare la spesa di **Euro 36.780,79** al Cap. 678200 del Bilancio 2021-2023 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)" Cod. Bil. 12.04.2.0202 con imputazione all'esercizio finanziario 2021.
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, Certificazione Inarcassa, CUP, Smart Cig allegati.

Data della proposta: **28/10/2021**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Amedeo Siviero

Il Dirigente del Settore 4 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Spesa finanziata con avanzo libero nelle more dell'accertamento del co-finanziamento previsto dal Piano Operativo Regionale (POR) FESR 2014-2020 della Regione del Veneto che prevede un asse prioritario "Asse 6" dedicato alla realizzazione dello Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) al capitolo di E. 261020, come indicato nella delibera di Giunta Comunale n. 217 del 27 settembre 2021.

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro  
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 05/11/2021



# Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore 4 Tecnico nr.975 del 28/10/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1598/0	<b>Data:</b> 05/11/2021	<b>Importo:</b> 36.780,79
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 CIG Z62335CB1F avanzo libero (in attesa dell'accertamento al cap. e. 261020)			
			<b>C.I.G.:</b> Z62335CB1F	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		<b>C.U.P.:</b> D25B19000640001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0017574 - LUISON LORIS			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	2.771.317,43	
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	<b>Impegni gia' assunti:</b>	17.248,07	
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	<b>Impegno nr. 1598/0:</b>	36.780,79	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	54.028,86	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	2.717.288,57	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	905.869,66	
<b>Capitolo:</b>	678200	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	<b>Impegno nr. 1598/0:</b>	36.780,79	
		<b>Totale impegni:</b>	36.780,79	
		<b>Disponibilità residua:</b>	869.088,87	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	8041 - Lavori pubblici ed Espropri			
<b>Resp. servizio:</b>				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 05/11/2021



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 05/11/2021 alle 12:49