



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO-PROVINCIA DI TREVISO

Repubblica Italiana

**SCRITTURA PRIVATA**

**CONTRATTO D'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEI LAVORI DI RESTAURO  
BARCHESSA DEGLI STREPITI AD USO OSSERVATORIO SUL  
PAESAGGIO IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)  
- CUP: D27E19000020002- CIG 9663677E86 - INTERVENTO  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
NEXTGENERATIONEU.**

**Tra**

1) il **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**, con sede a  
Castelfranco Veneto (TV) in Via F.M. Preti n. 36, codice fiscale/partita  
I.V.A. n. 00481880268, rappresentato dall'arch. Pozzobon Luca, nato a

Dirigente del Settore III - Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto,  
domiciliato per la carica presso la sede municipale in Via F.M. Preti n. 36,  
agente in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi  
dell'art. 107, comma 3, lettera c), del T.U.E.L. approvato con Decreto  
Legislativo 18.8.2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale ed in  
forza del provvedimento del Sindaco prot. n. 62091 del 31.12.2021,

e

2) la **MAC COSTRUZIONI A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON UNICO SOCIO**, con sede a Resana (TV), Via Siese n. 16, codice fiscale e numero d'iscrizione: 03962380287, rappresentata dal sig. Andrea Miatto,

il  
quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della suddetta società in qualità di Amministratore Unico, come da visura estratta in data 21 febbraio 2023 dal registro delle imprese Archivio ufficiale delle C.C.I.A.A., agli atti.

**PREMESSO CHE:**

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 16.06.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, unitamente al progetto di comunicazione e gestionale dell'opera, per il restauro della Barchessa degli Strepiti (*ex* Casa Rebellato) a uso osservatorio sul paesaggio;
- b) l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. D27E19000020002 nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9663677E86;
- c) con determinazione a contrattare n. 122 del 17 febbraio 2023 si è stabilito l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato

dall'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del medesimo art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno dieci operatori economici;

**d)** la Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Unica Appaltante/Ente Gestore della procedura, ha adempiuto a tutte le fasi di sua competenza in conformità alla normativa vigente;

**e)** a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, con determinazione n. 599 del 27/06/2023, si è provveduto, in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese in sede di procedura di gara, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto nei confronti di MAC COSTRUZIONI SRL, per il prezzo di complessivi euro 2.761.200,95 (compresi oneri destinati alla sicurezza ed Iva esclusa);

**f)** avendo presentato la propria documentazione ed offerta economica soltanto uno degli operatori economici invitati alla procedura e non ricorrendo le altre ipotesi di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i), la comunicazione di aggiudicazione (prot. n. 31193 del 28/06/2023) è stata trasmessa soltanto all'aggiudicatario;

**g)** nel caso di specie non trova applicazione, quindi, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto di trentacinque giorni (dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione), come previsto dall'art. 32, comma 10, del citato Codice dei Contratti Pubblici;

- h)** il tempo utile per la redazione del progetto definitivo-esecutivo è pari a giorni 75 (settantacinque), naturali successivi e continui decorrenti dalla data dell'ordine del Responsabile unico del procedimento;
- i)** il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è pari a giorni 550 (cinquecentocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l)** i lavori in oggetto sono afferenti ad investimenti pubblici finanziati in tutto con le risorse previste dal PNRR e si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 in materia di *“Pari Opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”*;
- m)** l'intervento dovrà obbligatoriamente rispettare il regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *“Do no significant harm”*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo»* a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza ed in particolare l'articolo 17.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Premesse**

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Articolo 2 - Oggetto dell'appalto**

1. Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori dei lavori di restauro della Barchessa degli Strepiti ad uso osservatorio sul paesaggio in comune di Castelfranco Veneto (TV) - CUP: D27E19000020002-CIG 9663677E86 - Intervento Finanziato dall'Unione Europea Nextgenerationeu. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, in particolare sotto l'osservanza delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal capitolato speciale d'appalto, allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**). Si allegano, altresì, quali parte integrante e sostanziale del presente contratto, il computo metrico di massima e l'offerta tecnica (con tavole grafiche) e le prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza (**allegati B, C\_1, C\_2 e D**).
2. La Stazione Appaltante prende atto che la progettazione definitiva ed esecutiva dei suddetti lavori verrà eseguita dal seguente Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, da costituirsi entro e non oltre la consegna dell'appalto di cui trattasi:
  - ARCH. MORONATO ANDREA MARIA (Mandatario), iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova – 736;
  - ARCH. GIANNERINI ROBERTO (Mandante), iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova – 1266;

- arch. BERTOLDO MARTA (Mandante – giovane professionista), iscritta all’Ordine degli Architetti di Padova – 4000;
  - ARCH. MERLO ANDREA (Mandante), iscritto all’Ordine degli Architetti di Padova – 2371;
  - ING. CAZZARO DANIELE (Mandante), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Padova – 6094;
  - ING. FILIPPI MARCO (Mandante), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Treviso – A3646;
  - P.I. PALAMIDESE ALESSANDRO (Mandante), iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Venezia – 1430;
  - DOTT. GEOLOGO MORBIN FRANCESCO (Mandante), iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione Veneto – 470;
  - ARCH. PATANÈ BARBARA (Mandante), iscritta all’Ordine degli Architetti di Padova – 1150;
  - ARCH. TORTORELLI ANDREA (Mandante), iscritto all’Ordine degli Architetti di Padova – 1437.
3. L’appaltatore assicura che il progettista procederà alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo e l’appaltatore stessa procederà all’esecuzione dei lavori di cui trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
4. L’appaltatore si obbliga a rispettare e ad adempiere a quanto previsto dall’art. 4 del CSA.

### **Articolo 3 - Corrispettivo dell’Appalto**

1. Il Comune pagherà all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di euro 121.412,90 (euro centoventunomilaquattrocentododici/90) per la progettazione definitiva (CNPAIA ed iva esclusa), netto di euro 89.542,55 (euro ottantanovemilacinquecentoquarantadue/55) per la progettazione esecutiva (CNPAIA ed iva esclusa), e netto di euro 2.550.245,50 (euro duemilionicinquecentocinquantamiladuecentoquarantacinque/50) per i lavori, comprensivo di euro 48.070,00 (euro quarantottomilazerosestanta/00) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di euro 2.761.200,95 (euro duemilionesettecentosessantunmiladuecento/95), oltre ad IVA di legge. L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'appaltatore in sede di procedura di gara.
2. L'offerta economica, sottoscritta dall'appaltatore, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto - **allegato E**.
3. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a corpo".
4. In merito all'anticipazione sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera g), della legge n. 55 del 2019, poi dall'art. 91, comma 2, decreto-legge n. 18 del 2020, convertito dalla legge n. 27 del 2020.

5. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 23 del CSA, al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad euro 400.000,00(euro quattrocentomila/00), comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.
6. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 23 CSA entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/di regolare esecuzione, previa presentazione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come previsto all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.
7. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento e, in relazione al saldo finale, alla verifica di congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili in oggetto, ai sensi dell'articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in L. 120/2020 secondo le modalità indicate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143/2021.
8. Il corrispettivo della progettazione verrà liquidato secondo le disposizioni dei cui all'art. 4 del CSA.
9. Il Codice Univoco per l'invio della fattura elettronica risulta

essere:UFLO8N. La fattura dovrà, inoltre, riportare i dati della determinazione di affidamento dei lavori e i relativi numeri di CIG e CUP nonché la dicitura del Decreto Ministeriale relativo all'“intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” pena la non accettazione della fattura.

10. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000.
11. In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e s.m.i.), i pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, su conto corrente bancario o postale appositamente dedicato alla presente commessa anche non in via esclusiva, giusta dichiarazione di tracciabilità dei flussi dei pagamenti trasmessa a questo Comune dall'appaltatore in data 21 giugno 2023, agli atti.
12. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

13. È stata accertata l'iscrizione nella *White List* istituita presso la competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia, con scadenza il 29 luglio 2023.

#### **Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti**

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici (ivi comprese quelle relative al PNRR), nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

#### **Articolo 5 – Variazione dell'importo contrattuale**

1. In relazione alla revisione dei prezzi, si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 (c.d. "Decreto Sostegni ter") convertito, con modificazioni con Legge 28 marzo 2022, n. 25, dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 8 del D.M. n. 49/2018. In particolare, fino al 31 dicembre 2023 (salvo proroghe) in deroga all'art. 106, comma 1, lett. a), quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, sono valutate dalla stazione appaltante le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, siano esse in aumento o in diminuzione, nella misura in cui risultino superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta e si procederà a compensazione per la percentuale eccedente il 5% e, comunque, in misura pari all'80% di detta eccedenza nei limiti delle risorse

disponibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 29, commi 7 e seguenti del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4.

2. L'istanza di compensazione di cui al precedente punto 1 deve riguardare esclusivamente i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma e sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è soggetta a ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.
3. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo, è esclusa qualsivoglia revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del codice civile.
4. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 6 - Obblighi dell'appaltatore**

1. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto.
2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti del Comune unitamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 16 giugno 2022 di approvazione del progetto, in particolare:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Elaborati grafici e tavole di progetto;
  - Il Computo Metrico Estimativo di massima;
  - Prime indicazioni e misure per stesura P.S.C.
3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.

#### **Articolo 7 - Termine di esecuzione e penali**

1. L'appaltatore deve provvedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo entro (complessivi) giorni 75 (settantacinque giorni), naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine del Responsabile unico del procedimento.
2. L'appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 550 (cinquecentocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori.
3. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'appaltatore non si presenti senza giustificato motivo, ai sensi dell'art. 5 D.M. n. 49/2018, la stazione appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione oppure di fissare una nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione.
4. Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'ultimazione dei

lavori, qualora non giustificato da sospensioni o proroghe concesse, è applicata una penale in misura giornaliera dell'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. In considerazione dell'intervenuta approvazione del PNRR con l'inserimento dell'intervento in oggetto e della necessità di rispettare *target* e *milestones* imposti dalla Commissione europea, è fondamentale rispettare le stringenti tempistiche indicate quali *target* del piano.
6. L'appaltatore, che per suo ritardo dovesse compromettere il rispetto delle suddette tempistiche (con relative scadenze), sarà chiamato a rispondere del danno subito dal Comune in caso di parziale o mancata corresponsione del contributo.

#### **Articolo 8 - Modalità di espletamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva**

1. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni devono essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al D.P.R. n. 207/2010, per la parte rimasta in vigore, nonché ai criteri impartiti dal Comune ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Nell'espletamento del servizio il Prestatore deve:
  - tener conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dal Comune, in conformità al D.Lgs.n. 50/2016;
  - accertare i vincoli di ogni natura esistenti sui sedimi e per i lavori

da realizzare per effetto di leggi e regolamenti, anche di ordine locale, vigenti;

- per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati e allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del Prestatore durante il loro svolgimento, secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato.

#### **Articolo 9 - Modifiche ai progetti in corso d'opera**

1. La redazione di eventuali modifiche o perizie di varianti in corso d'opera che si dovessero rendere necessarie, ai sensi del combinato disposto degli artt. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016, durante l'esecuzione dei lavori progettati, dovrà essere autorizzata dalla Stazione Appaltante. Nulla è dovuto al Professionista incaricato per eventuali nuovi lavori non previsti, modifiche, varianti, addizioni richieste dalla Stazione Appaltante e/o che si rendessero necessarie ai fini di una corretta e celere esecuzione dell'incarico e dei lavori, nei limiti delle modifiche necessarie per risolvere aspetti di dettaglio di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

#### **Articolo 10 - Termini e modalità di consegna**

1. I termini per l'esecuzione del servizio sono i seguenti:

**A) Progetto definitivo e Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione:** dovrà essere consegnato alla committenza completo di

ogni elaborato necessario entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine del Responsabile unico del Procedimento.

**B) Progetto esecutivo e Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione:** dovrà essere consegnato al Comune completo di ogni elaborato necessario entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine del Responsabile unico del Procedimento.

2. Nei tempi suindicati sono ricompresi:

- gli aggiornamenti che il concorrente ha proposto in sede di gara, con oneri a suo carico, al progetto di fattibilità tecnico economica già in dotazione dell'Amministrazione Comunale al fine successivamente di redigere i progetti definitivi ed esecutivi avendo chiarito le eventuali puntualizzazioni necessarie; tale servizio si svilupperà nei primi 20 gg. nel rispetto delle prescrizioni di gara;
- le presentazioni della progressione della progettazione in almeno tre momenti distinti; le presentazioni dovranno essere scadenze regolarmente, oltre che concordate e calendarizzate con gli uffici comunali all'atto dell'affidamento dell'incarico della progettazione;
- le modifiche di dettaglio in progress, richieste dagli uffici comunali o dall'incaricato alla verifica del progetto (escluse le richieste con il report finale di verifica);
- le verifiche informali degli enti coinvolti/interessati alla conferenza dei servizi.

3. Le tempistiche sopra indicate dovranno in ogni caso essere compatibili con i tempi eventualmente imposti da fonti di finanziamento di Enti terzi.

4. Il Prestatore del servizio si impegna a consegnare al Committente tutti gli elaborati redatti durante l'espletamento del proprio incarico nel seguente modo:

- n. 2 copie cartacee del Progetto Definitivo ed Esecutivo, completo del Piano di coordinamento e sicurezza in fase di progettazione, firmate dai professionisti incaricati ed abilitati.
- n. 1 copia cartacea completa e firmata di tutti gli elaborati contabili e certificativi riferiti ai lavori ultimati e raccolti durante l'esecuzione di lavori;
- copia su supporto magnetico degli elaborati da produrre in file di formato modificabile, tipo "word", excel, "dwg" o "dxf", o comunque compatibili con quelli in uso dall'Ente, nonché di formato "pdf" con apposita dichiarazione che attesti il contenuto.

#### **Articolo 11 -Risoluzione e recesso**

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 12 - Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Treviso. È escluso l'arbitrato.

### **Articolo 13 - Garanzia (Cauzione definitiva)**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. PC0T4YOI rilasciata in data 18/07/2023, dalla ZURICH INSURANCE PLC.
2. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tutto o in parte. L'appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.
4. L'appaltatore è obbligato ad integrare la cauzione per l'importo corrispondente all'atto aggiuntivo qualora, per effetto di varianti in corso d'opera, l'importo originario del contratto aumenti oltre il "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 14 - Divieto di cessione del contratto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 15 - Subappalto**

1. Si rinvia, in particolare, all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto

nonché alle dichiarazioni rese da MAC COSTRUZIONI S.R.L. in sede di partecipazione alla procedura d'appalto.

2. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) e delle altre disposizioni in materia.
3. Fatta eccezione per quanto previsto all'art. 105, comma 13, dal D.lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.), il Comune non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore il quale è obbligato a trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Comune sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.
4. Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

5. Trovano applicazione anche per il subappaltatore le disposizioni di cui ai commi 2, 3, 3-*bis* e 4 dell'art. 47 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108.
6. Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No SignificantHarm*" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
7. Per quanto riguarda la progettazione, trova altresì applicazione l'art. 31 comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per cui l'appaltatore non può valersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

**Articolo 16 -Obblighi di cui all'art. 47 D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021**

1. Trattandosi di opere finanziate dal PNRR l'operatore economico:
  - 1.1) in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 4 del

decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, qualora lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni, si impegna a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile;

- 1.2) il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 comma 4 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione e proporzionali all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Le penali dovute, in deroga all'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 50 della citata L. 108/2021, sono calcolate nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale;
- 1.3) in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei

passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione dovrà essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità;

- 1.4) in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 3 bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali;
- 1.5) il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3 e 3 *bis* del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate in base alla gravità della violazione, all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Le penali dovute, in deroga all'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 50 della

citata L. 108/2021, sono calcolate nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale;

- 1.6) la violazione del comma 3 dell'art. 47 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola o in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con le risorse dell'art. 47 comma 1 della citata legge 108.

#### **Articolo 17 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

1. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. n. 81/2008 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. Edilizia Industria e affini e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal DM 6 giugno 2012.
3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato

all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti ed in relazione al saldo finale, previa verifica di congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili in oggetto, ai sensi dell'articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in L. 120/2020 secondo le modalità indicate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143/2021. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore o di eventuali subappaltatori, il Comune provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 12 del CSA, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

#### **Articolo 18 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune, ubicato nel Municipio di Castelfranco Veneto (TV) – via Francesco Maria Preti n. 36.

#### **Articolo 19 - Controlli dell'Amministrazione**

1. L'Amministrazione Comunale rende noto di aver nominato il

Responsabile unico del procedimento, con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori.

2. Al fine di consentire al Comune di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di subappalto quali definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

#### **Articolo 20. Spese contrattuali**

1. L'appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune.

#### **Articolo 21 – Imposta sul valore aggiunto**

1. Il corrispettivo indicato nel presente atto è soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633.

#### **Articolo 22 - Imposta di registro e Imposta di Bollo**

1. Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico del richiedente.
2. L'imposta di bollo sul contratto e sugli allegati è assolta per Euro 512,00= mediante versamento su Modello F24.

#### **Articolo 23 - Interpretazione del contratto**

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le

disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del Codice Civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'Appalto con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.

#### **Articolo 24 - Trattamento dei dati personali**

1. Le parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento UE 2016/679 nonché alle normative nazionali in materia ed ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.
2. Le parti si obbligano a non rilevare ed a non utilizzare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del presente contratto o di atti da questa derivanti, salvo consenso o previsioni normative, dati ed informazioni messi a loro disposizione e si rendono garanti della riservatezza anche da parte del personale dipendente o di collaboratori, adottando ogni cautela al riguardo.
3. Le informazioni potranno essere, comunque, comunicate a terzi per l'assolvimento di obblighi di legge o derivanti da finanziamenti.
4. Il Comune informa che, a mezzo dei dipendenti autorizzati, riceverà e

tratterà i dati conferiti sia a mezzo di supporti cartacei sia a mezzo di strumenti informatici, con procedure sempre tese a garantirne la sicurezza, riservatezza e inviolabilità degli stessi. I dati richiesti sono obbligatori ai fini dell'esecuzione del presente contratto e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi al procedimento cui si riferiscono, per tutto il tempo necessario alle finalità del trattamento come sopra descritto ed in ogni caso per il tempo strettamente necessario all'esecuzione di eventuali adempimenti previsti a norma di legge o di regolamento.

5. I soggetti cui i dati si riferiscono potranno in ogni momento esercitare i diritti dell'interessato ai sensi degli art. 15, e seguenti, del GDPR 2016/679 ai recapiti sotto individuati.
6. Titolare del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto, Via F.M. Preti, 36 – 31033 Castelfranco Veneto (TV), telefono 0423 7354 - e-mail: [comune@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:comune@comune.castelfranco-veneto.tv.it) - pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)
7. D.P.O./R.P.D. Responsabile della protezione dei dati: GA SERVICE di Ambotta Gilberto, Via di Prosecco 50, 34151 Trieste (TS); e-mail: [ambottag@gmail.com](mailto:ambottag@gmail.com) - pec: [gilberto.ambotta@mailcertificata.it](mailto:gilberto.ambotta@mailcertificata.it).

Letto, approvato e sottoscritto il presente atto con la sottoscrizione delle firme digitali - di cui è stata accertata la validità - delle parti, anche su ognuno dei file relativi agli allegati (**A** –capitolato speciale d'appalto; **B** - computo metrico di massima; **C\_1**– offerta tecnica; **C\_2**- offerta tecnica/tavole grafiche; **D** - prime indicazioni e misure per la stesura dei

piani di sicurezza; E – offerta economica), facenti parte integrante e sostanziale dello stesso.

Castelfranco Veneto (TV), 20/07/2023.

Per il COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

arch. Luca Pozzobon

Per la MAC COSTRUZIONI S.R.L.

Sig. Andrea Miatto