

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2021		APS	Funzione residenziale		ZTO D Funzione artigianale		ZTO D Funzione commerciale	
		Aree APS *	Aree**	Aree non	Aree	Aree non	Aree	Aree non
			urbanizzate	urbanizzate	urbanizzate	urbanizzate	urbanizzate	urbanizzate
		(euro/mq st)	(euro/mc)	(euro/mc)	(euro/mq sf)	(euro/mq st)	(euro/mq sf)	(euro/mq st)
1	Area del Centro storico intra ed extra moenia		260,00	210,00				
2	Castelfranco nord		210,00	160,00				
3	Castelfranco est	25,00	190,00	140,00	80,00	50,00	90,00	55,00
4	Cintura nord	24,00	170,00	120,00	80,00	50,00	90,00	55,00
5	Area Commerciale, Viale Europa	23,50	150,00	100,00	80,00	50,00	90,00	55,00
6	Borgo Treviso Via Verdi	23,50	150,00	100,00				
7	Salvarosa sud/Estremo Borgo Treviso	23,00	140,00	90,00				
8	Salvarosa	22,00	130,00	80,00	70,00	40,00	80,00	45,00
9	Borgo Vicenza	21,50	120,00	70,00				
10	Borgo Padova	20,00	100,00	50,00				
11	Bella Venezia - Pio X oltre SR53	20,00	100,00	50,00			90,00	55,00
12	Salvatronda	20,00	100,00	50,00	60,00	30,00		
13	Treville	19,50	95,00	45,00	60,00	30,00		
14	Villarazzo	17,50	80,00	30,00				
15	Campigo	17,50	80,00	30,00	50,00	20,00		
16	San Giorgio Sabbionare	17,50	80,00	30,00	50,00	20,00		
17	San Floriano	17,50	80,00	30,00				
18	Soranza Poisolo	15,00	70,00	20,00				
19	Soranza, Sant'Andrea e resto del territorio	15,00	70,00	20,00				

* Per le "Aree APS" per le quali sono state adottate varianti al P. I. mediante accordo pubblico-privato ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004:

- se l'accordo prevede l'attuazione attraverso una convenzione urbanistica per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione si applicano i valori indicati nella colonna Aree non urbanizzate e dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica si applicano i valori indicati nella colonna Aree urbanizzate.

-se l'accordo prevede l'attuazione attraverso l'intervento diretto si applicano i valori indicati nella colonna Aree urbanizzate.

** Per le Aree individuate nel P.I. come " **Lotti Liberi** " si applicano i valori indicati nella colonna Aree urbanizzate della Funzione residenziale

Per le Aree edificabili aventi destinazione urbanistica non ricompresa nel presente prospetto si rinvia a quanto disciplinato dall'articolo 1 comma 746 della Legge 27/12/2019 n. 160