



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

A V V I S O

alla gentile utenza

Nuove disposizioni per la comunicazione della cessione di fabbricati

(D.L. 20 giugno 2012 n. 79 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 131)

si informa che dal giorno 21 giugno 2012, ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge 20 giugno 2012 n. 79 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 131, ha emanato nuove disposizioni in materia di comunicazione di cessione di fabbricato:

- **NON DEVE essere più consegnata all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza la Comunicazione di Cessione Fabbricato per i contratti di locazione e comodato a cittadini Italiani o cittadini appartenenti all'Unione Europea che siano stati registrati presso gli sportelli dell'Agenzia della Entrate. Tale registrazione assolve all'obbligo di presentazione.**
- **DEVE essere consegnata all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza la Comunicazione di Cessione Fabbricato nei casi di cessione di immobile a titolo di comodato a cittadini Italiani o cittadini appartenenti all'Unione Europea fatta in "modo verbale", cioè senza la registrazione presso gli sportelli dell'Agenzia della Entrate. Tale comunicazione potrà avvenire anche in via telematica non appena sarà varato un apposito decreto del Ministero dell'Interno, come previsto dalla nuova normativa.**
- **DEVE essere consegnata all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza la Comunicazione di Cessione Fabbricato per i contratti di vendita, locazione, comodato ed ospitalità effettuata a favore di cittadini non appartenenti all'Unione Europea. Tale obbligo rimane in vigore come previsto dalla normativa precedente (Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286).**

Castelfranco Veneto, 01 settembre 2012